



**SECRETARIA DE URBANISMO ALCALDIA DE SANTIAGO**

**INFORME EJECUTIVO**  
**PROYECTO PARQUES LINEALES EN MARGEN NORTE**  
**RIO YAQUE DEL NORTE**

*(Paseo del Río, Parque Acuático del Yaque, Parques Caribeños y Centro América)*

Ing. Ervin Vargas J. MIA

Secretario de Urbanismo

# Índice general

<b>Descripción</b>	<b>Página No.</b>
Visión de la Planificación Urbana Secretaria de Urbanismo	3
Mapa Cartográfico y Ubicación del Proyecto	4
Mapa de Curvas de Nivel y Ubicación de los Proyectos	5
Vista General Zonas de los Proyectos	6
Proyecto Paseo del Río	7
Proyecto Parque Acuático del Yaque	10
Proyectos Parques lineales Caribeños	12
Ubicación Parque Caribeño Estado Libre y Asoc. De Puerto Rico	12
Ubicación Parque Caribeño Repúblicas de Venezuela y Colombia	12
Imagen Diseño 3D Parque Caribeño Estado Libre y Asoc. De Puerto Rico	13
Ubicación e Imagen en 3D Parque Caribeño República de México	14
Ubicación Parques Caribeños Repúblicas de Haití, Cuba, Jamaica y Centro América	15
Imagen Diseño 3D Parque Caribeño Repúblicas de Cuba y Jamaica	15
Componentes de los Parques Caribeños	16
Parques Lineales. Longitudes y Área Superficial	16
Detalles Adecuación Cauce del Río	17
Gestión Saneamiento Cauce y Riberas del Río	17
Impactos Socioeconómicos del Proyecto	18



## **VISION ESTRATEGICA DE PLANIFICACION URBANA DE LA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

La Secretaría de Urbanismo Órgano Lineal para la Planificación Urbana de la Alcaldía de Santiago, para la sostenibilidad de la gestión municipal dispone de planes y estrategias de planificación, con criterios de convertir al municipio de Santiago en una ciudad Ordenada, inteligente, Conectada, Amiga del Yaque, Ambientalmente Sustentable, con Oportunidades del Conocimiento, Emprendedora, con Visión de Fomentar Valores y adecuada a las grandes transformaciones del futuro, fruto de la dinámica económica y del crecimiento demográfico, como centro capital de desarrollo donde interactúan los habitantes de las demás provincias de la región del Cibao .

La Gestión de la Alcaldía de Santiago ha trabajado intensamente en la terminación de todos estudios y ordenanzas para poner en marcha el Primer Plan de Ordenamiento Territorial de Santiago, como herramienta de gestión urbana hacia una planificación estratégica y un uso racional del suelo con integración de una política de gestión de riesgos y sostenibilidad ambiental ordenado por la ley 64-00 del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

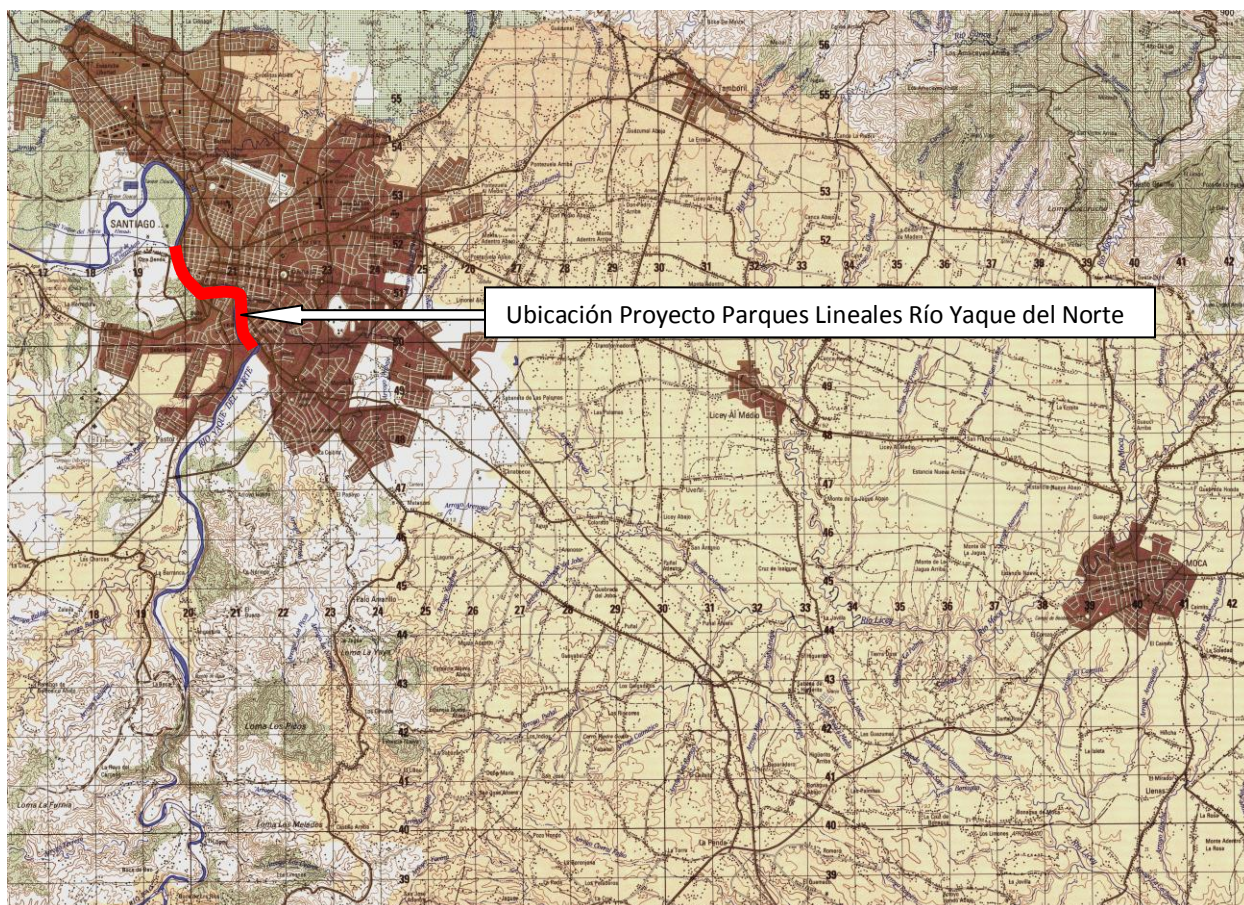
Dentro de los planes de Gestión de Ciudad Amiga del Yaque, La Alcaldía de Santiago dispone de la construcción de un total de 8 (ocho) proyectos con sostenibilidad económica y ambiental ubicados en la Margen Norte del Río Yaque del Norte , entre los que citamos El Proyecto Paseo del Río, Proyecto Parque Acuático del Yaque y la Construcción de 6 (Seis)Parques Temáticos Caribeños dedicado a las Naciones del Caribe, para ser de cada parque un espacio de visión internacional para difundir la cultura del país anfitrión, creando oportunidades de empleos y mejoramiento de la calidad de vida.

La recuperación de terrenos abandonados, el mejoramiento del saneamiento y ampliación del cauce del Río Yaque del Norte, convitiendos estos territorios en parques, con oportunidades de emprender nuevas empresas y una mejor distribución de la riqueza, convertirán a la ciudad de Santiago en una urbe metropolitana con vocación turística y de hermandad con los pueblos latinoamericanos y sobre todo de la cuenca del caribe.

Son muchos los esfuerzos y estudios realizados para rescatar el río Yaque del Norte a su paso por la ciudad de Santiago, han pasado varias decadas de olvido y de una ciudad de espalda al río, El Alcalde de la Ciudad Dr. Gilberto Serulle Tiene la voluntad y la firme decisión de llevar a cabo los proyectos Amigos del Yaque, siendo la Secretaría de Urbanismo su Brazo Ejecutor,

teniendo en el momento su planificación, para asegurar su construcción acorde con los principios técnicos y especificaciones de los ministerios e instituciones del Gobierno Dominicano. Los proyectos en programación de ejecución serán construidos en un período de 12 meses

#### MAPA CARTOGRAFICO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO Y SU ENTORNO

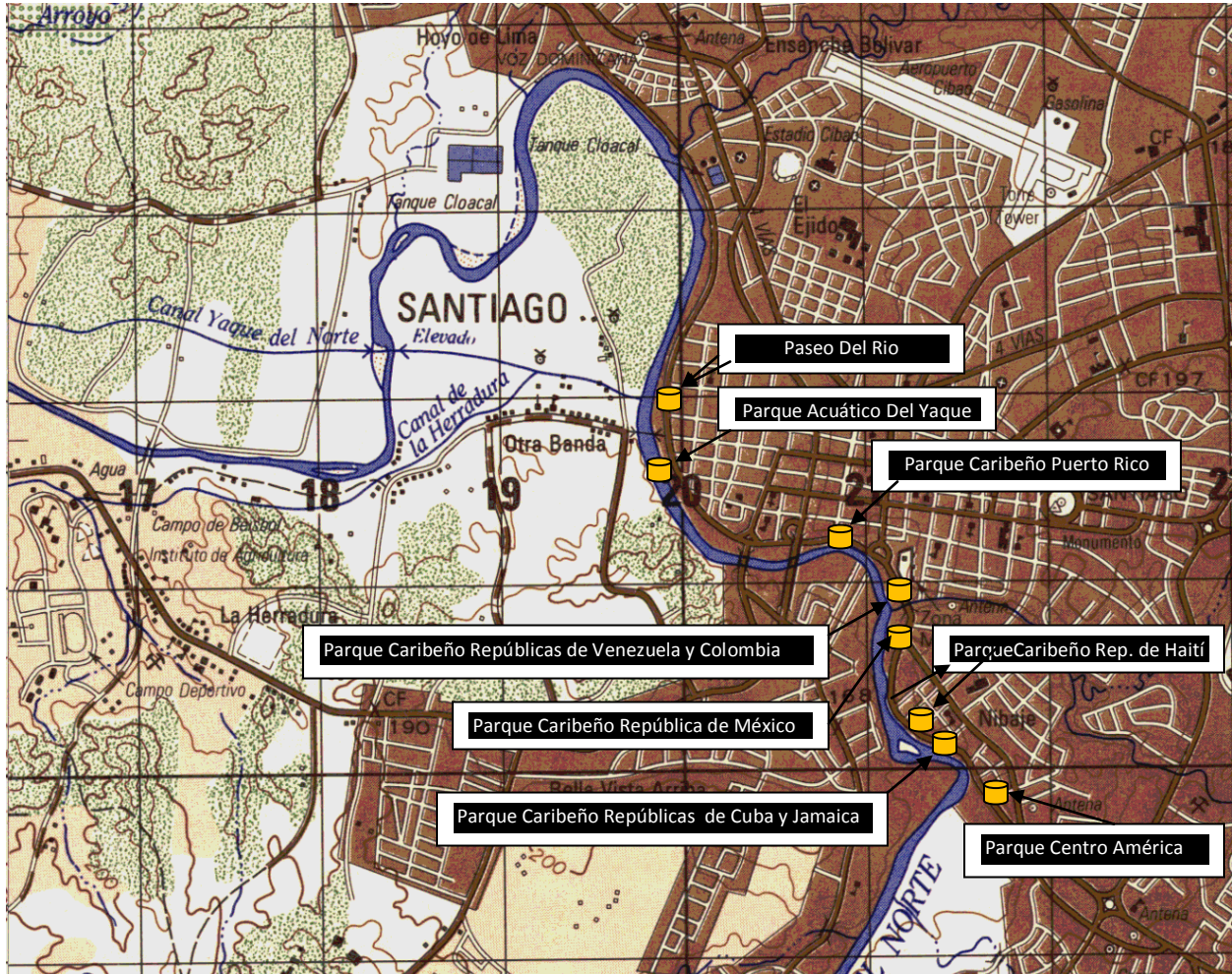


El desarrollo de los proyectos de intervención de la margen norte y adecuación del cauce del río se encuentran en un tramo del mismo ubicado al Suroeste de la ciudad de Santiago, bordeando el territorio sur de la Av. Mirador del Yaque.

La longitud de intervención del proyecto es de aproximadamente 4,000.00 metros lineales y una superficie de 235,647.00 metros cuadrados



## MAPA CARTOGRAFICO DE CURVAS DE NIVEL

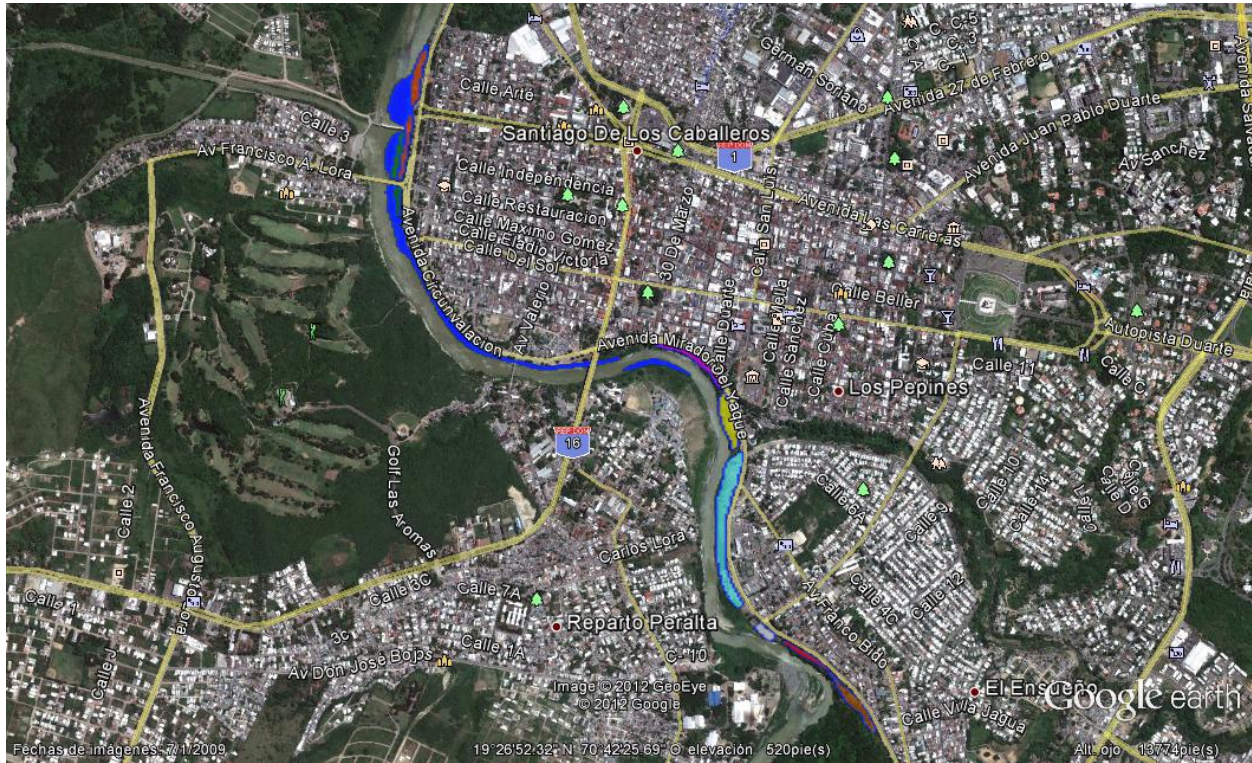


Vista general de las ubicaciones de todos los componentes del proyecto, su relación con las curvas de nivel y su posicionamiento en el entorno de la Av. Mirador del Yaque sobre el mapa Cartográfico de la ciudad de Santiago, elaborado por el Instituto Cartográfico Dominicano.

La gestión de ejecución del proyecto y sus componentes se enmarca dentro de la visión del gobierno local de ubicar a Santiago como destino turístico y emprendedor de nuevas actividades empresariales como mecanismo de aumentar los ingresos de la economía de la ciudad y el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.



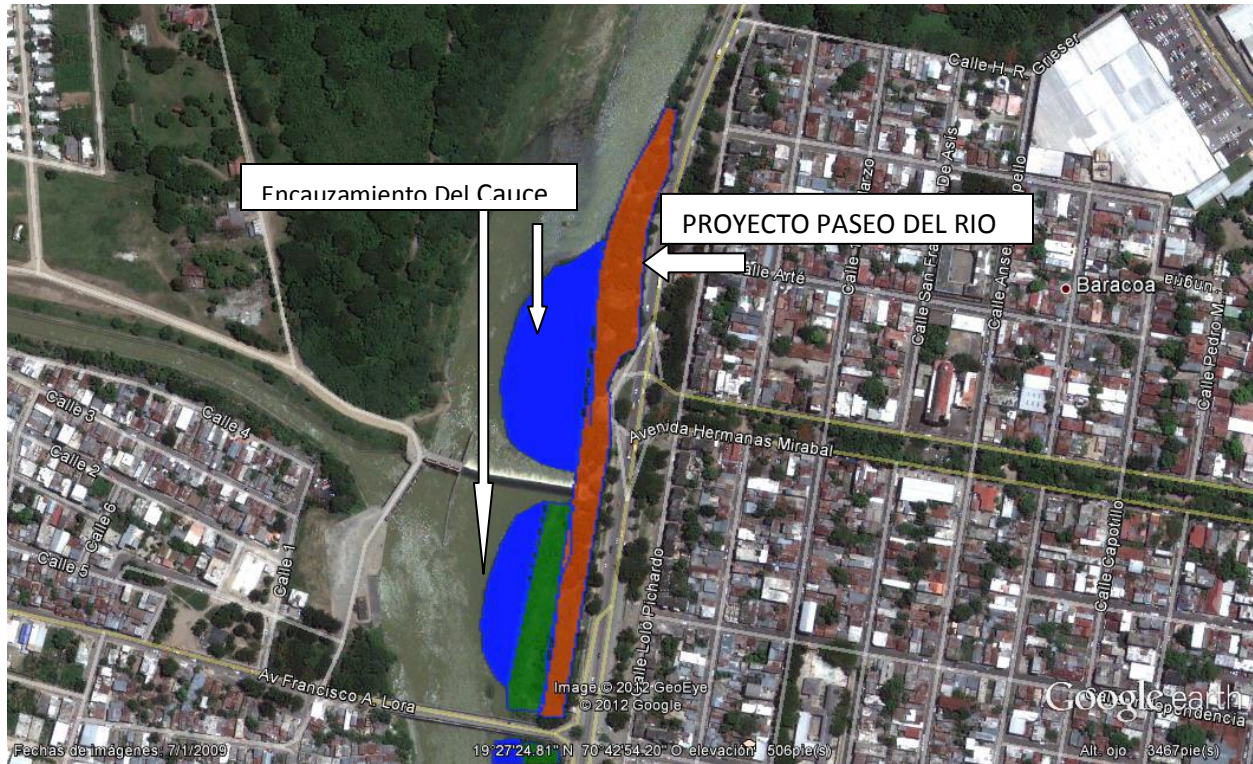
## VISTA IMAGEN SATELITAL DE LA CIUDAD Y AREA DE INTERVENCION DEL PROYECTO



La extensión del proyecto con relación a los sectores ubicados al norte de su entorno, se inicia en los sectores de Baracoa y La Joya y termina en el sector de Nueva York Chiquito

## PROYECTO PASEO DEL RIO

Es un proyecto que consiste en la recuperación de 550.00 metros lineales de la margen norte del río, adecuando el cauce antes y después del dique derivador de la obra de toma, convirtiendo la recuperación en un parque lineal recreativo para la generación de empleos y desarrollar empresas de servicios de vocación turística.



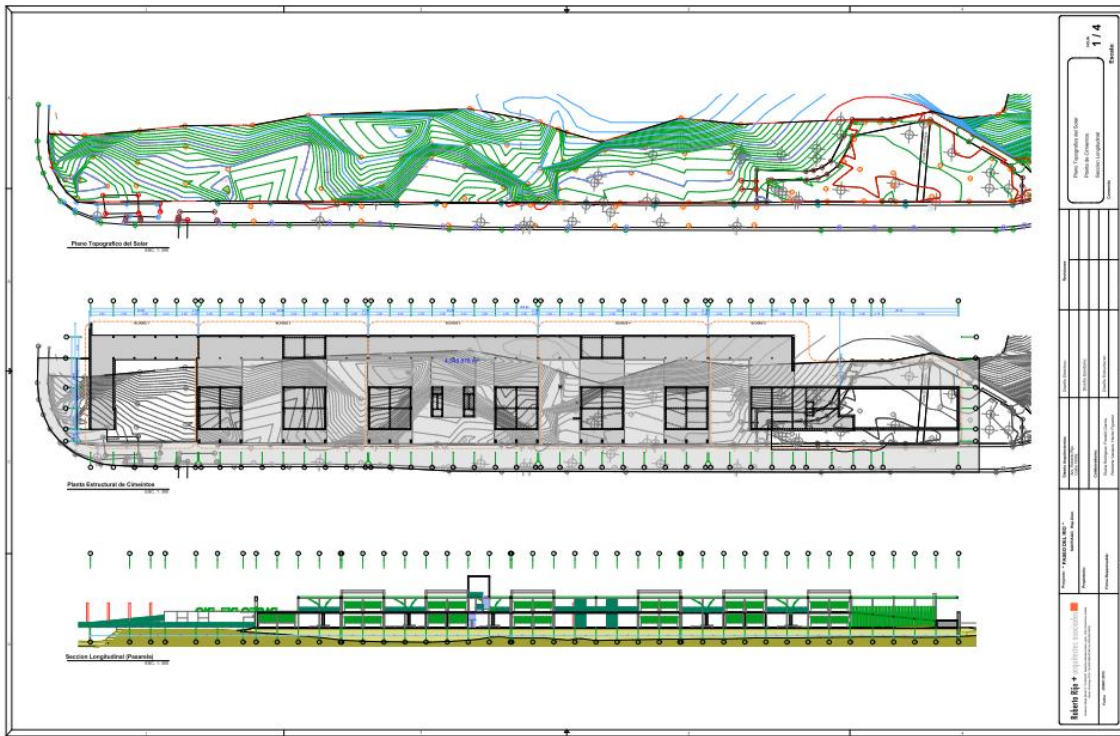
En la adecuación del cauce y normalización de la pendiente y la velocidad del agua, se procederá a la canalización de los niveles de sedimentación, 175 metros aguas arriba del dique con la extracción de sedimentos limosos con un volumen aproximadamente 10,500 metros cúbicos y la intervención aguas abajo del dique en una longitud de 180 metros lineales, con la extracción de materiales limoso, arcilloso y granular con un volumen aproximado de 18,000 metros cúbicos, regularizando la pendiente del cauce del río.

Los materiales inservibles extraídos del cauce serán transportado en camiones volteos al Ecoparque Rafey para el tapado de los desechos sólidos y el material granular será utilizado en el relleno de la superficie de los proyectos y obras comunitarias ejecutadas por el Ayuntamiento de Santiago.

Con el relleno del Proyecto Paseo del Río se protegerá tanto el espaldon norte del muro del dique y la margen sur de la Avenida Mirador del Yaque.

Las infraestructuras del proyecto se construirán sobre una elevación de 0.75 metros por encima del pavimento de rodaje de la Av. Mirador del Yaque.





Situación Topográfica del Terreno Encontrada y Diseño Planimetría del Proyecto



Vistas Panorámica Area de Intervención del Proyecto Paseo del Río





Vista Aérea Detalle Recuperación Margen Norte



Componentes del Proyecto. Ciclo vía, gimnasio al aire libre, parque infantil, módulos comerciales, área de plazas, albergue infantil, miradores, cancha de voleibol en arena y parqueo vehicular

## PARQUE ACUATICO DEL YAQUE

El Parque Acuático del Yaque se compone de una terminal del control del proyecto con facilidades de área de restaurant con mirador al Yaque, práctica deportiva, bicicleta acuática, botes, canotaje, paseo en Jet Ski, una barcaza para transportar usuario hacia un paseo en el Yaque con paradas en visita a un Restaurant con especialidad en la gastronomía típica dominicana y tiendas de artesanía, cigarros y rones de manufactura dominicana



La longitud del proyecto es de aproximadamente 1,800 metros, interviniendo la ampliación del cauce del río para aumentar su capacidad de conducción de caudales. La margen norte inundable del cauce sedimentado con material limoso será intervenido con la extracción del material inservible y recolocado al pie del muro de hormigón de la avenida en el tramo comprendido puente la otra banda-Puente Hermanos Patiño. En la margen sur sólo se intervendrá la ampliación de la sección del cauce del río frente al sector de Bella Vista, extrayendo el material y depositándolo en la margen sur, regándolo, nivelándolo y compactándolo. Esta zona en el año 2014 se ejecutará un proyecto de parque ribereño para uso recreativo, deportivo y cultural.

La edificación aligerada de la terminal administrativa del proyecto se construida sobre una altura de 1.00 metro por encima de la rasante de la capa de rodadura de la Av. Mirador del Yaque.

El proyecto tiene un gran alcance ambiental, eliminando los verdeteros de basuras en la riera del Yaque, la eliminación de entradas de los desechos sólidos en las cañadas al río, el mejoramiento de la



calidad del agua, la regularización de las actividades mineras aguas arriba del proyecto, la recuperación de espacios abandonados y la recuperación de la seguridad ciudadana.



IMAGENES DE PRUEBAS ACTIVIDADES CON JET SKI

## PARQUES LINEALES CARIBEÑOS

Para la ejecución inmediata dentro de la visión de ciudad Amiga del Yaque, La Secretaría de Urbanismo ya dispone para su construcción de 6 (seis) proyectos de recuperación de espacios públicos abandonados en la margen norte, para convertirlo en parques lineales caribeños para el desarrollo de la hermandad y del conocimiento cultural de las naciones del Caribe.

Los proyectos planificados de parques caribeños son los siguientes. Parque Lineal Caribeño Estado Libre y Asociado de Puerto Rico, Parque Lineal Caribeño Repúblicas de Venezuela y Colombia, Parque Lineal Caribeño República de México, Parque Lineal Caribeño República de Haití, Parque Lineal Caribeño Repúblicas de Cuba y Jamaica, y Parque Lineal Caribeño República Dominicana. Estos proyectos se enmarcan dentro de la visión global de la planificación de la Secretaría y la visión de convertir a la ciudad de Santiago en un espacio para el turismo internacional con integración local

Las zonas abandonadas en las márgenes norte del río serán recuperadas y transformadas, en plazas, parques, miradores y las infraestructuras requeridas para exponer la diversidad cultural de los países de la cuenca del Caribe. A nivel de paisajismo la flora será mejorada en la margen sur del río. El cauce del río Yaque no será intervenido con el desarrollo de los proyectos de parques caribeños.

Los Proyectos se desarrollarán en los espacios de dominio público de la margen sur de la avenida Mirador del Yaque, que en la actualidad están una parte con ocupación ilegal y otras zonas arrabalizadas.



Imagen Satelital Ubicación Parque Caribeño Estado Libre y Asoc. de Puerto Rico





Diseño en 3D del Proyecto.





Vista Imagen Satelital Ubicación Parque Caribeño República de México



Diseño en 3D Del Proyecto





Vista Imagen satelital Ubicación del Proyecto



Diseño en 3D del Proyecto

## **COMPONENTES DE LOS PARQUES CARIBEÑOS**

- Parques de Recreación
- Plazas
- Flora País sede
- Miradores hacia el río
- Parqueos
- Instalaciones de Módulos Culturales y Gastronómicos
- Corredor Av. Mirador del Yaque y Ciclo vía
- Sistemas Sanitario, Pluvial y Eléctrico

## **Detalles de Los Parques Lineales. Longitudes y Áreas Superficiales**

<u>Descripción de los Parques</u>	<u>Longitud (ML)</u>	<u>Área Superficial (M2)</u>
Paseo del Río	550.00	14,300.00
Parque Acuático	2,000.00	166,480.00
Estado Libre y Asoc. Puerto Rico	320.00	3,200.00
Repúblicas de Venezuela y Colombia	210.00	5,880.00
República de México	585.00	31,005.00
República de Haití	109.00	3,052.00
Repúblicas de Cuba y Jamaica	210.00	5,250.00
Naciones de Centro América	280.00	6,480.00
<b>TOTALES</b>	<b>4,264.00</b>	<b>235,647.00</b>



## **DETALLES ADECUACION CAUCE DEL RIO**

El cauce del río será intervenido para mejorar la capacidad de conducir más caudales, homogenización de pendientes para el control de velocidades laminares y erosiones.

En el entorno de agua arriba y agua abajo del dique derivador de la obra de toma, es indispensable la extracción de material fangoso y granular para aumentar la sección y eliminar obstáculos, sin afectar el gradiente hidráulico.

En el Proyecto Parque Acuático comprendido en el tramo Puente La Otra Banda Hasta el entorno del Puente Hermanos Patiño, se ampliará la zona del cauce de la margen norte. El material extraído será compactado y utilizado como refuerzo del muro de contención en su pantalla sur.

El Tramo Comprendido desde el Puente Hermanos Patiño y hasta la desembocadura del Arroyo Pontezuela, la margen izquierda del cauce será ampliado y será profundizado hasta 2.00 metros. Con el material extraído se construirá el muro de contención que protegerá el parque Ecológico a construir en el año 2014 en el sector de Bella Vista.

El cauce del Río ubicado en el sector frente a las edificaciones de CORAASAN, es de obligación su ampliación por su angosta sección inducida por bote de materiales de construcciones.

## **GESTION DE SANEAMIENTOS RIBERAS Y CAUCE DEL RIO**

Con la implementación del proyecto serán eliminados los vertederos de basuras en las Riberas Norte y Sur del cauce del Río, así como la eliminación de los desechos sólidos de las aguas de las cañadas que penetran al cauce del río a través del tamizado de las aguas en tiempo de estiaje y no lluvias.

La eliminación y reciclajes de los desechos en los caudales de aguas de cañadas que penetran al cauce del río y la inyección de oxígenos de las turbinas y mecanismos de movilidad de los equipos acuáticos mejorarán las aguas del Yaque y una mejor eficiencia del tratamiento aeróbico de los componentes orgánicos existentes.

Recuperados todos los terrenos del entorno del proyecto, se suspenderá el bote de todo tipo de material en el área de influencia y con la construcción de un sistema sanitario de los parques lineales se tratarán las aguas residuales procedentes de las instalaciones, a través de la recolección con tuberías y su disposición final en la planta de tratamiento de CORAASAN ubicada en el sector de Rafey.

La siembra de nuevas especies complementarias a las existentes diversificará la fauna de las riberas del río, obteniendo un nuevo paisajismo y un ambiente más agradable.

La operación del proyecto dispondrá de un plan de manejo de gestión ambiental que dará la sostenibilidad al proyecto y el saneamiento a las aguas del río.

### **IMPACTOS SOCIOECONOMICOS DEL PROYECTO**

El monto de inversión del proyecto asciende a la suma de RD\$260,000,000.00 (Doscientos sesenta millones de pesos).

Durante el Proceso de Construcción generará 500 empleos directos y en su operación un total de 902 empleos directos.

El mejoramiento de la calidad de vida y la seguridad de la zona, traerá una revalorización del valor de las propiedades y atraerá más capitales de inversión y una verdadera transformación urbana de las edificaciones en la zona de influencia.

Ing. Ervin Vargas J.

Secretario de Urbanismo