

Exploración determinará el potencial en tierras raras

Geólogos resaltan la importancia de contar con datos sólidos del sector

Joaquín Caraballo

SD. La exploración de elementos de tierras raras en la Reserva Fiscal Ávila, ubicada en Pedernales –al sur de República Dominicana– ha cobrado nueva relevancia, impulsada por la creciente demanda global de estos minerales estratégicos.

En declaraciones a *Diario Libre*, el geólogo Osiris de León y el viceministro de Minas, Miguel Ángel Díaz, señalaron que una exploración sistemática y rigurosa determinará el potencial de estos recursos en el país. “Es la geología detallada, con el apoyo de la geofísica, de los sondeos profundos y de análisis químicos cuantitativos mediante espectrofotometría de absorción atómica y difracción de rayos X, la que tendrá la última pala-



Terrenos de Las Mercedes, en Pedernales.

bra”, indica De León.

Precisa que, hasta ahora, los muestreos geoquímicos de las bauxitas cársicas de Pedernales han demostrado interesantes valores de Itrio, Neodimio, Lantano, Gadolinio, Disprosio y Escandio, y de otros elementos estratégicos como Niobio, Vanadio, Zircon, Titanio, entre otros, por lo que tiene mucha pertinencia estratégica la decisión gubernamental de explorar en detalle todos los depósitos de bauxi-

ta de la sierra de Bahoruco.

Díaz resalta la importancia de contar con datos sólidos para tomar decisiones informadas sobre la explotación minera. Además, mencionó la creciente demanda de tierras raras, impulsada por la transición energética y la tecnología avanzada.

“La escasez de estos minerales y sus precios atractivos representan una oportunidad estratégica para el país”, señala. ●



Los ejecutivos de ADETI, de izquierda a derecha, Eduardo Read, Luis José Asilis y Michael Lugo, durante su visita al presidente del Grupo Diario Libre, Aníbal de Castro.

ADETI asegura el turismo inmobiliario fortalece la economía del país

El sector atrajo inversiones por US\$1,400 millones en cinco años

SD. El turismo inmobiliario se ha convertido en un factor clave en la diversificación y consolidación del crecimiento económico, actuando como un eje transversal que impulsa el desarrollo de diversos sectores de la economía nacional. Según la Asociación Dominicana de Empresas Turísticas Inmobiliarias (ADETI), en los últimos cinco años, este sector ha atraído inversiones que superan los 1,400 millones de dólares.

ADETI considera fundamental continuar fomentando un clima de confianza y seguridad jurídica para impulsar el desarrollo de nuevos proyectos turísticos inmobiliarios en diferentes destinos del país. Además, subraya la importancia de mantener las políticas públicas de fomento al desarrollo del turismo, amparadas en la Ley 158-01, como la principal herramienta para lograr una mayor competitividad y mantener a la República

Dominicana como un destino líder en el Caribe.

Estas apreciaciones fueron expresadas por miembros de la dirección de ADETI, incluyendo a Eduardo Read, Yudith Castillo, Luis José Asilis y Michael Lugo, durante una visita de cortesía al presidente del Grupo Diario Libre, Aníbal de Castro. Durante el encuentro, intercambiaron impresiones sobre el desarrollo del turismo inmobiliario en el país y su gran valor económico e inversor.

ADETI ha generado más de 34,000 empleos directos y ha contribuido con una gran parte de las 124,000 habitaciones en alojamientos no hoteleros. Además, su portafolio de inversión supera los 10,000 millones de dólares, destinados a la construcción en destinos ya desarrollados. La organización gestiona un área de terreno total de 232.1 millones de metros cuadrados, de los cuales 49.1 millones están dedicados al desarrollo de infraestructura de servicios básicos.

El sector ha experimentado un importante crecimiento en inversiones,

como reflejan las estadísticas del Ministerio de Turismo. A través del Consejo de Fomento Turístico (Confotur), en los primeros seis meses de 2024, se han aprobado 28 proyectos con clasificaciones definitivas: 19 inmobiliarios, 5 de naturaleza mixta (inmobiliario y hotelero), 3 hoteleros y 1 recreativo (parque temático cultural).

Sobre ADETI

ADETI es una organización sin fines de lucro, incorporada en 2006 y compuesta actualmente por 16 de las principales empresas turísticas inmobiliarias del país, incluyendo Cana Rock, Cap Cana, Costasur/Casa de Campo, Club Hemingway, Fideicomiso Punta Bergantín, Green One Playa Dorada, Grupo Puntacana, Grupo Velutini, Kaynoa, Metro Country Club, Playa Grande Golf & Ocean Club, Playa Nueva Romana, Puntarena, Rincón Bay, Terra RD Partners (gestora de activos de INICIA) y Tropicalia. La organización se dedica a posicionar a la República Dominicana como un destino ideal para la inversión en turismo inmobiliario. ●



CONVOCATORIA PARA PRESENTACION DE OFERTAS

REFERENCIA PROCEDIMIENTO: REF.: VBCRD-CCC-LP-GPPL-2024-01

La Unidad de Gerencia del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (FIDEICOMISO VBC RD), en cumplimiento de las disposiciones del artículo 18 de la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y del Artículo 7.2b del Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras y Ventas de Terrenos del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (FIDEICOMISO VBC RD), invita a todas las personas físicas o jurídicas, sean nacionales o internacionales, individuales o consorcios, domiciliados en República Dominicana a participar en el “PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GRADAS PARA EL PLAY PEQUEÑAS LIGAS DEL POLIDEPORTIVO PROYECTO CIUDAD JUAN BOSCH, MUNICIPIO SANTO DOMINGO ESTE. REF.: VBCRD-CCC-LP-GPPL-2024-01”, según los usos permitidos y condiciones que serán establecidas posteriormente en el Pliego de Condiciones Específicas.

El proyecto Ciudad Juan Bosch, está ubicado en la zona conformada por los siguientes límites: Al Norte, vía de acceso a la Carretera Mella; al Sur Av. Ecológica (en construcción) y Marginal de Av. Las Américas a la altura del Km. 18; al Este, Base Aérea de San Isidro y al Oeste Autopista Juan Pablo II (Carretera a Samaná).

Los interesados en participar en el presente procedimiento podrán retirar el Pliego de Condiciones Específicas a partir del día lunes, veintiséis (26) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024), en horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., en las oficinas de la unidad de Gerencia del Fideicomiso VBC RD, ubicadas en la Av. Gustavo Mejía Ricart Núm. 81, Torre Profesional Biltmore II, Piso 10, Piantini, Distrito Nacional, República Dominicana, teléfono: (809) 682-6982 o descargarlo en el Portal Institucional del Ministerio de la Presidencia www.minpre.gob.do, a los fines de elaboración de sus propuestas. La reproducción del Pliego de Condiciones Específicas no tendrá ningún costo para el interesado.

Tanto las propuestas técnicas (Sobre A) como económica (Sobre B), serán recibidas y aperturadas ante Notario Público, en sobres sellados en las siguientes fechas: 1) **Recepción de “Sobre A” y “Sobre B” y Apertura de “Sobre A”** el día miércoles, dieciséis (16) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), desde las 10:00 hasta las 11:00 A.M. y 2) **Apertura y Lectura de “Sobre B”**, el día miércoles, trece (13) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), a las 11:00 A.M., en las oficinas de la unidad de Gerencia del Fideicomiso VBC RD, ubicadas en la Av. Gustavo Mejía Ricart Núm. 81, Torre Profesional Biltmore II, Piso 10, Piantini, Distrito Nacional, República Dominicana.

Publicado el día veintiséis (26) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024).

Camel Curi Lora

Viceministro de Proyectos de Inversión del Ministerio de la Presidencia y Encargado de la Unidad de Gerencia del Fideicomiso VBC RD

Créditos al agro crecen; pymes solo acceden a 15%

SD. El crédito de la banca dominicana al sector agropecuario dominicano se situó en 120,950 millones de pesos al cierre del 2023. El monto indica un aumento de 15,781 millones de pesos en relación con la cartera del 2022, para un crecimiento del 15 % durante ese período y del 43 % respecto al 2020.

De este financiamiento agropecuario, las pequeñas y medianas empresas

solo tuvieron acceso al 15 % de los recursos, un porcentaje que también se distribuyó a otros tipos de clientes, de acuerdo con la Superintendencia de Bancos (SB).

En una nota de prensa la institución señaló ayer que hubo mayor acceso por parte de las microempresas, que recibieron el 25.5 %, una cuarta parte del total. El 41.4 % lo obtuvieron las empresas grandes, mientras que el 18.1 % restante fue prestado a perso-

nas físicas con créditos comerciales para fines agropecuarios.

El cacao, el arroz, el banano, el café y el aguacate acapararon el 18.1 % de los créditos otorgados al finalizar el 2023, para unos 21,930.6 millones de pesos. De estos, el crédito para la producción de cacao y arroz concentró 17,401.2 millones de pesos, es decir, el 79.3 % de estos cinco productos. La cartera agropecuaria representó solo el 11 % del balance de los créditos comerciales del sistema financiero, incluyendo al estatal Banco Agrícola. ●