



TROPICALIA

REPÚBLICA
DOMINICANA



REPORTE DE SOSTENIBILIDAD
2017

TROPICALIA

ÍNDICE



UN INFORME SOSTENIBLE

Nuestro Reporte Anual de Sostenibilidad se distribuye principalmente mediante nuestra página web y otras plataformas digitales. Las copias en versión impresa se hacen en papel certificado 100% por el Consejo de Administración Forestal (*conocido por su nombre oficial en inglés *Forest Stewardship Council*) (FSC), y en el 2017 el 61% de las versiones impresas se distribuyeron mediante motocicletas eléctricas. Siempre que es posible, utilizamos papel FSC y opciones de mensajería ecológica para nuestros eventos, invitaciones y materiales impresos. En el 2017, este esfuerzo:



Mitigó 470.10kg de emisiones de CO²



Conservó 39 árboles y ahorró 94,007 galones de agua

1. MENSAJE DE ADRIANA	4
2. PRINCIPALES LOGROS 2017	6
3. TROPICALIA	8
4. FUNDACIÓN TROPICALIA	22
5. SOCIOS A FAVOR DE LA SOSTENIBILIDAD 2017	50
6. CON MIRAS AL FUTURO	56
7. INICIATIVA DE REPORTE GLOBAL (GRI)	59

MENSAJE DE ADRIANA

PRÓLOGO

Bienvenidos al Reporte de Sostenibilidad de Tropicalia 2017. Como CEO de Cisneros, me honra reflexionar sobre el trayecto que hemos recorrido para convertirnos en uno de los resorts de lujo más sostenibles en todo el mundo. Hace casi una década, empezamos a apoyar el desarrollo sostenible en la comunidad de Miches, en el este de la República Dominicana, y estamos celebrando grandes logros alcanzados durante un año increíble, el cual fue declarado como el Año Internacional del Turismo Sostenible para el Desarrollo por las Naciones Unidas.

Estamos conscientes de la importancia que tiene el turismo para el crecimiento económico sostenible e inclusivo, así como la inclusión social, la reducción de la pobreza y el desempleo; nos hemos asegurado de que nuestras iniciativas y esfuerzos con la comunidad local contribuyan con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). De hecho, iniciamos el 2017 con un gran hito – el programa de las cadenas de valor del turismo sostenible de Fundación Tropicalia, apoyado por el Fondo Multilateral de Inversión del Banco Interamericano de Desarrollo (BID/FOMIN), ganó el segundo lugar en el Premio a la Innovación en Organizaciones No Gubernamentales de la Organización Mundial del Turismo (OMT). En la ceremonia del galardón, celebrada en Madrid, tuvimos el honor de poder compartir con otros líderes mundiales, comprometidos con el impacto positivo e inspirador del desarrollo del turismo sostenible.

Nosotros creemos que la sostenibilidad debe estar integrada en cada etapa del ciclo de vida del desarrollo, incluyendo los procesos financieros. En el 2017, pudimos promover nuestra arquitectura sostenible y nuestros programas de desarrollo comunitario en Miches, para poder asegurar la participación de acreedores e inversionistas que auspician proyectos turísticos que afectan de manera muy positiva al crecimiento económico en las regiones más pequeñas y pobres, al mismo tiempo que apoyan la biodiversidad y otras consideraciones ambientales como el cambio climático. Nuestro talentoso equipo de colaboradores, dirigidos por Patrick Freeman, presidente de Cisneros Real Estate, obtuvo las aprobaciones preliminares para el financiamiento del Four Seasons Tropicalia, con BID Invest del Banco Interamericano de Desarrollo, y la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Grupo Banco Mundial, y dicha transacción estará finalizándose para principios del 2018. Durante este proceso, Tropicalia recibió la más alta puntuación otorgada por impacto de desarrollo por parte de BID Invest, entre todos los proyectos aprobados en el 2017.

Asegurar el uso eficiente de los recursos y la protección ambiental continúa siendo un área clave de nuestro proyecto y nuestros valores corporativos, por lo cual continuamos evaluando, probando e implementando de manera rigurosa, nuestro robusto Sistema de Gestión Sostenible (SMS) con nuestro equipo de diseño, desarrollo y arquitectura. Este año completamos el diseño del Four Seasons Tropicalia, el

“Únase a nosotros para agilizar el cambio hacia un sector turístico más sostenible en el futuro”.



cual además de LEED, también cumplirá con las rigurosas normas para la Excelencia en Diseño para Mejores Eficiencias (EDGE) de la IFC. Mientras EDGE requiere un ahorro mínimo de un 20% en agua y energía, anticipamos sobrepasar ese porcentaje, logrando hasta un 50% de ahorro, debido a la implementación de estrategias de enfriamiento pasivo, tales como tejados verdes y pasillos abiertos.

Los niños son el futuro de Miches, y el desarrollo económico sostenible depende de la calidad de su educación y la protección de sus derechos. Los programas educativos y de género de Fundación Tropicalia apoyan esos objetivos al brindar apoyo administrativo y profesional a los educadores, al mismo tiempo que trabajan directamente con los niños a través de los programas de formación complementaria y nuestro campamento de verano para niñas, *Soy niña, soy importante*. Nos sentimos particularmente muy orgullosos de este programa, el cual empodera a las niñas y les reta a soñar en grande. En el 2017, logramos una participación récord de 306 niñas, y lanzamos una Red de embajadores para apoyar los esfuerzos de recaudación de fondos y concientización en la República Dominicana. En un esfuerzo para contrarrestar la alta tasa de violencia de género de la República Dominicana, también celebramos la conferencia, *Igualdad de género en República Dominicana: Derechos y oportunidades*, la cual recibió el apoyo de ONU Mujeres y el Ministerio de la Mujer de la República Dominicana.

En Tropicalia, hemos establecido una base sólida para promover y cumplir los ODS de las Naciones Unidas. La protección de los recursos naturales y culturales, al tiempo que las comunidades locales se empoderan y los sistemas de gestión sostenible sean efectivos para nuestro negocio, serán cruciales para esto.

Muchísimas gracias a todos los que han apoyado nuestros esfuerzos hasta la fecha. En el 2018, continuaremos forjando nuestro camino hacia la Agenda Colectiva al 2030¹. Por favor, únase a nosotros en agilizar el trayecto hacia lograr un sector turístico más sostenible para el futuro.

Adriana Cisneros de Griffin

¹ Organización Mundial del Turismo (2017) Turismo y los Objetivos de Desarrollo Sostenible – Agenda Colectiva al 2030. <https://www.e-unwto.org/doi/book/10.18111/9789284419340> Accesada en enero de 2018.

PRINCIPALES LOGROS 2017



Tropicalia prioriza la sostenibilidad económica

Tropicalia potenció su diseño sostenible y 9 años de implementación y gestión de programas de desarrollo comunitario y socioeconómico en Miches, para avanzar el proceso de financiamiento del proyecto con BID Invest y la Corporación Financiera Internacional (IFC).



Tropicalia clasifica como el proyecto corporativo con el más alto nivel de impacto para el desarrollo en BID Invest

Tropicalia recibió la más alta puntuación DELTA de todos los proyectos corporativos aprobados por BID Invest en 2017; DELTA (Herramienta de Aprendizaje, Seguimiento y Evaluación de la Efectividad en el Desarrollo) es una herramienta utilizada para medir la efectividad e impacto en un proyecto.



Four Seasons Tropicalia (FST) persigue la Certificación EDGE

FST se compromete a lograr obtener la Certificación de Excelencia en Diseño y Eficiencia (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) (EDGE) de la IFC, además de la certificación LEED.



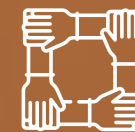
Tropicalia recibe galardón Empresa Solucionista del Año

La revista dominicana *En Sociedad*, del periódico *Hoy*, reconoció a Tropicalia como la "Empresa Solucionista del Año" por su labor en promover el turismo de lujo sostenible.



Concluye el Programa de inclusión de la micro y pequeña empresa en la cadena de valor del turismo sostenible en Miches con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID/FOMIN)

Fundación Tropicalia completó su quinto y último año de implementación de este increíble proyecto para cadenas de valor inclusivas. Desarrollamos una página web: <https://mype.fundaciontropicalia.com>, apoyamos el cultivo de productos agrícolas inteligentes, desarrollamos un concurso de negocios con programas de capacitación, creamos un nuevo sistema de productos microfinancieros y conseguimos apoyar a más de 1,800 personas, entre otros logros. El proyecto recibió el Galardón UNWTO a la Innovación de las ONG en el 2017.



Fundación Tropicalia fortalece a las comunidades

En el 2017, las iniciativas y programas de Fundación Tropicalia ayudaron a unos 852 beneficiarios², el 63% de éstos siendo mujeres y niñas.

² Este número es en adición a los estudiantes y profesores que impactamos indirectamente como resultado de nuestro programa PRyME.

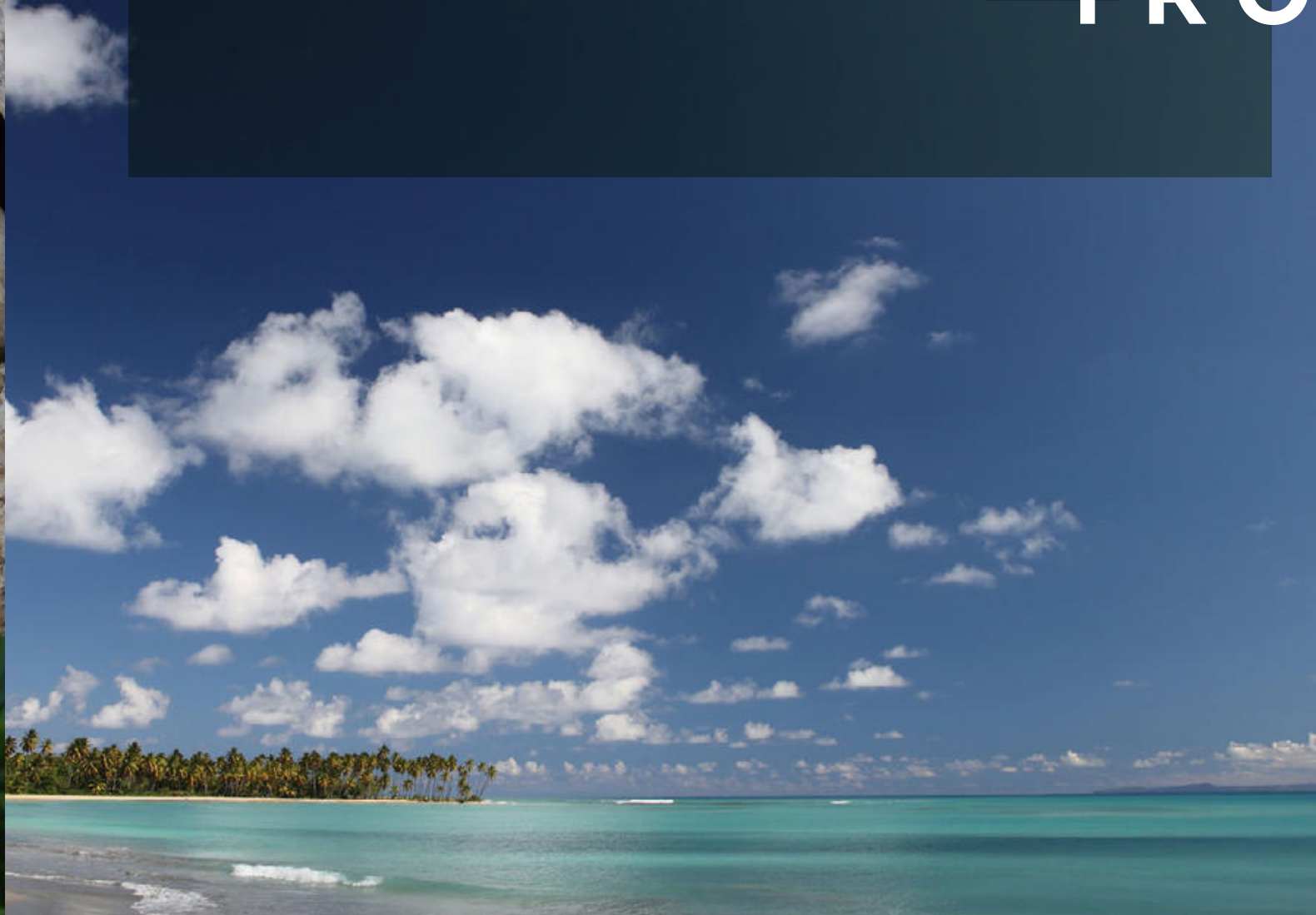


Soy niña, soy importante (SNSI) superó todas las expectativas

Fundación Tropicalia celebró la quinta entrega del Campamento de Verano SNSI, con una participación de más de 300 niñas, y la creación de una Red de embajadores, para ayudar a recaudar fondos y dar visibilidad al programa; la red enlistó a 19 embajadores del programa en su primer año.



TROPICALIA



TROPICALIA

Tropicalia es un resort de lujo, concebido y desarrollado por Cisneros Real Estate, ofreciendo un estilo arquitectónico sofisticado, conjuntamente con vistas impresionantes de incomparable belleza natural en la zona noreste de la República Dominicana. Compuesta de desarrollos residenciales y un hotel, además de un campo de golf diseñado por Tom Doak. Tropicalia fusiona el diseño inteligente con el paisaje natural, creando una sensación de perfecta armonía entre el tiempo y el espacio. El proyecto representa los valores culturales y filantrópicos de la Familia Cisneros, y está posicionada para ser la referencia del turismo de lujo sostenible en el Caribe y en el mundo.

FOUR SEASONS TROPICALIA

La primera fase de desarrollo del proyecto incluye Four Seasons Tropicalia (FST), un resort de Four Seasons de 169 llaves, 24 residencias de marca y su infraestructura asociada. Diseñado por el arquitecto brasileño Isay Weinfeld, FST está ubicada en Costa Esmeralda; las comodidades incluyen un lujoso spa, espacios de reuniones y banquetes, un club infantil y un gimnasio. La arquitectura minimalista y el modernismo tropical de Four Seasons Tropicalia disminuyen las barreras entre el espacio interior y exterior, evocando el lujo natural y las transiciones sin esfuerzo para mayor tranquilidad. Los alrededores ofrecen una rica combinación de actividades de aventura y de ocio tanto para huéspedes como para residentes.

UN PARAÍSO NATURAL

La costa de Miches

Tropicalia se encuentra ubicada en la comunidad de Miches, en la provincia El Seibo, la cual consta de una espectacular zona costera, en la parte sur de la Bahía de Samaná. Un lugar donde el cielo y el mar se unen en el horizonte, Miches cuenta con un ecosistema diverso, compuesto de playas, montañas, bosques de manglares, jungla, lagunas y ríos. Entre sus atracciones naturales podemos incluir las magníficas playas de Costa Esmeralda y Playa Arriba, la majestuosa Cordillera Oriental y un exuberante paisaje. Cada año, más de 2,000 ballenas jorobadas migran a la Bahía de Samaná, al mundialmente reconocido Santuario Marino de Samaná, para aparearse y reproducirse en sus cálidas aguas.

Próximo a Miches se encuentra el Parque Nacional Los Haitises, el cual exhibe magníficos farallones de piedra caliza, colinas cónicas y un extenso bosque de manglares. El Refugio Silvestre Lagunas Redonda y Limón consta de dos impresionantes lagunas, hogar para varias especies nativas de nuestra flora y fauna. La Gina es una bahía espectacular, delimitada por bosques de cocotales y manglares, conservada actualmente por el gobierno dominicano como un hábitat natural. En El Seibo se encuentran otros sitios históricos y culturales, tales como la Iglesia de Santa Cruz y el Monumento de la Batalla de Palo Hincado.

Miches: Una comunidad emergente

Con una población de aproximadamente 21,000 habitantes, debido a su aislamiento histórico, Miches es una de las regiones más pobres y al mismo tiempo una de las más hermosas de la República Dominicana. Sus principales actividades económicas incluyen la agricultura de subsistencia, la ganadería, la pesca artesanal, micronegocios de servicios y artesanía. A pesar de sus abundantes y diversos recursos, Miches enfrenta muchos desafíos socioeconómicos. Las limitaciones fueron resaltadas durante una evaluación llevada a cabo en el año 2006 para la región de El Seibo, para cumplir con los Objetivos de Desarrollo del Milenio³. Además, los datos recopilados para el censo realizado en el 2010 resaltan la baja tasa de empleo de 31.9%, los bajos niveles de educación, donde apenas el 57% de la población ha recibido acceso a la educación básica y/o primaria; así como el acceso limitado a los servicios de agua e higiene, ya que un 58.5% de los hogares en la zona no cuenta con un baño propio.

Hoy, Miches está forjándose un futuro más prometedor. El gobierno dominicano ha invertido en la infraestructura de transporte y telecomunicaciones para ampliar el acceso que tiene Miches al mercado. A principios del 2015, el gobierno dominicano completó la construcción de una carretera desde Miches a Punta Cana, eliminando así uno de los principales obstáculos para su desarrollo socioeconómico. Ahora, esta comunidad costera se encuentra a sólo una hora del aeropuerto de Punta Cana, que atrae a más de 3 millones⁴ de turistas al año. En el 2016, el gobierno inauguró el tramo autovial de Miches hacia Sabana de la Mar, agregando otros 40 kilómetros a la carretera Punta Cana-Uvero Alto-Miches inaugurada en el 2015.

³ Comisión Presidencial sobre los Objetivos del Milenio y el Desarrollo Sostenible (COPDES) y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) (2006) *Evaluación de Necesidades y Análisis de Costos para Cumplir con los Objetivos de Desarrollo del Milenio: El Seibo, Pueblo del Milenio*

⁴ Estadísticas Turísticas, Banco Central de la República Dominicana.



“Desde que se habilitó la nueva carretera que conecta a Miches con Punta Cana, hemos presenciado un crecimiento notable en la actividad económica en Miches, y nunca había visto el surgimiento de tantos nuevos negocios, así como verlos prosperar, ya que son más turistas que nos visitan. El año pasado, vimos cómo se establecieron negocios como alquiler de vehículos, supermercados, pizzerías, y hasta tours para ir a visitar las ballenas, en el corazón del pueblo. Es una etapa muy emocionante”.

- Gustavo A. Román, Coordinador General, Fundación Tropicalia





Los cuatro pilares que rigen nuestras decisiones más importantes

COMPROMISO CLAVE CON LA SOSTENIBILIDAD		DESCRIPCIÓN
	Sostenibilidad económica	La viabilidad financiera, ambiental, social y estética, se consideran de igual manera, al tomar decisiones de negocios sanas.
	Equilibrio ambiental	Protección y preservación del ambiente natural mediante el desarrollo sostenible de obras y gestión de destinos, para la conservación de la integridad biológica, la conectividad del hábitat y áreas verdes, para así mantener el medio natural que atrae a tantos visitantes a este lugar tan especial.
	Arquitectura reflexiva	Estándares de diseño y desarrollo que garantizan calidad, el uso eficiente de recursos, y técnicas de construcción ambientalmente sanas.
	Desarrollo comunitario	Diversificación económica local, apoyo sociocultural y desarrollo comunitario dirigido por Fundación Tropicalia.

Sostenibilidad económica: Financiamiento internacional



“El éxito económico sin responsabilidad ni inclusión social, no es sostenible”.
-Sri Mulyani Indrawati, Ministra de Finanzas de Indonesia (ex Directora General y de Operaciones del Grupo del Banco Mundial)

La sostenibilidad financiera forma parte esencial de nuestro proyecto. Lograr financiar el desarrollo del Four Seasons Tropicalia requirió tiempo para poder lograr acuerdos con acreedores internacionales e inversionistas que comparten nuestra visión para promover negocios sostenibles. En el 2017, nos enfocamos en modificar y consolidar el proyecto para asegurar la participación de socios financieros que valoren proyectos de alto impacto en el desarrollo.

Como resultado, Tropicalia promovió activamente su diseño sostenible y 9 años de implementación de programas de desarrollo socioeconómico y comunitario en Miches, para poder obtener financiamiento con BID Invest del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Financiera Internacional (IFC) del Grupo del Banco Mundial (BM). El modelo de negocios de Tropicalia cumple a la perfección con los mandatos de ambos bancos para mitigar los efectos del cambio climático, reducir la pobreza, crear oportunidades de empleo digno, y generar una cadena de valor local inclusiva y responsable.

Al recibir las cartas de mandato por parte del BID Invest y la IFC, Tropicalia completó exitosamente su proceso de debida diligencia, revisando toda la documentación relativa al diseño, desarrollo, licencias y propuesta del Four Seasons Tropicalia; así como también los compromisos asumidos por Tropicalia para poner en funcionamiento sus sistemas de gestión sostenible, procesos de reporte, e iniciativas de desarrollo comunitario, llevadas a cabo por la Fundación Tropicalia. Durante este proceso, Tropicalia recibió la puntuación DELTA más alta de todos los proyectos aprobados por BID Invest en 2017. La herramienta DELTA (Herramienta de Aprendizaje, Seguimiento y Evaluación de la Efectividad en el Desarrollo) mide el impacto y efectividad que tenga un proyecto para el desarrollo.



“Nuestro firme compromiso con el crecimiento sostenible de Miches, llevado a cabo mediante la labor de la Fundación Tropicalia, ha jugado un papel clave para atraer la participación de BID Invest y la IFC a nuestro proyecto”.

- Patrick Freeman, Presidente de Cisneros Real Estate



Sobre IDB Invest

BID Invest forma parte del Grupo Banco Interamericano de Desarrollo comprometido con el desarrollo social y ambiental de América Latina y el Caribe a través del sector privado. Como parte de su misión por promover el desarrollo económico sostenible, BID Invest da soporte al sector privado, así como a las empresas del Estado, mediante financiamiento en forma de préstamos, inversiones en acciones y garantías.



Sobre IFC

La Corporación Financiera Internacional (IFC), entidad miembro del Grupo Banco Mundial, es la principal institución internacional de desarrollo dedicada exclusivamente al sector privado en los países en desarrollo. El compromiso estratégico de la IFC con el desarrollo sostenible forma parte integral de su enfoque en la gestión de riesgos, y promueve prácticas ambientales y sociales coherentes, fomentando la transparencia y responsabilidad en todos sus proyectos.



Equilibrio ambiental: Nuestros sistemas de gestión y programas

“La conservación es el estado de armonía entre el ser humano y la tierra”. - Aldo Leopold, ecologista, filósofo, conservacionista y autor (1887-1948)

Programas de gestión ambiental y licencias

Las licencias ambientales para Tropicalia y el Four Seasons Tropicalia están vigentes, y requieren la implementación de un riguroso Programa de manejo y adecuación ambiental (PMAA). Los PMAA se preparan de acuerdo con los Informes de Cumplimiento Ambiental (ICA), que presentamos al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA). Ambos PMAA incluyen programas diferenciados que garanticen la protección del hábitat y la biodiversidad circundante; la salud, la seguridad y la capacitación tanto para trabajadores como para nuestros stakeholders; además de los controles ambientales, físicos y biológicos para el debido manejo de recursos.

El último ICA de Tropicalia, emitido durante el período septiembre 2016 a marzo 2017, fue presentado al MIMARENA en el 2016, el cual, a cambio, dio como resultado que no se requerirían nuevos ICA para Tropicalia hasta que inicie la construcción. En cuanto a los informes ICA relacionados al Four Seasons Tropicalia, el Ministerio nos solicitó presentar nuestro primer informe ICA al dar el primer picazo.

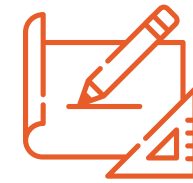
Plan de acción social y ambiental (ESAP)

Una actividad clave dentro de la agenda de procedimientos de debida diligencia de tanto la IFC como BID Invest incluye un análisis de los programas sociales y ambientales de Tropicalia y Four Seasons Tropicalia con respecto a las Normas de desempeño ambiental y social del Banco Mundial. Como resultado, en el 2017, Tropicalia y BID Invest, desarrollaron un Plan de acción social y ambiental (del inglés *Environmental and Social Action Plan*, ESAP), el cual menciona varias actividades que deberemos implementar para poder alinear nuestras políticas sociales y ambientales con las normas del banco.

El ESAP de Tropicalia fue publicado en octubre del 2017, cuando BID Invest colocó nuestro proyecto en su portal institucional. Según nos vamos adelantando en el 2018, hemos anticipado finalizar el ESAP de la IFC, con miras de consolidar ambos planes y así unificar la guía de acciones.

Programa de playas - Tropicalia

Cuidar del ambiente es una prioridad para Tropicalia. En promedio, el personal de Tropicalia limpia la zona playera de Costa Esmeralda dos veces al mes. Esto incluye la recolección de desperdicios, la poda de árboles y el césped. Los desperdicios orgánicos son utilizados como alimento y fertilizante para el suelo, mientras que los desperdicios inorgánicos son separados y clasificados en cuatro categorías, para luego ser reciclados; éstos incluyen: vidrio, metal, plástico y cartón. Aproximadamente se recolectan unos 30m³ de plástico, o casi tres veces el tamaño de un camión mezclador de cemento, y 200m³ de desperdicios orgánicos al año.



Arquitectura reflexiva: Certificada en diseño sostenible

*“La arquitectura es la creación reflexiva del espacio”.
-Louis Kahn, Arquitecto estadounidense (1901-1974)*

Este año se completó el diseño del Four Seasons Tropicalia. Además de cumplir con las normas del Consejo de la Construcción Ecológica de los Estados Unidos (por sus siglas en inglés USGBC) para la certificación LEED (*por sus siglas en inglés: Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), el diseño también cumplirá con las rigurosas normas de la IFC para la Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias (EDGE). Para lograr la certificación EDGE, Four Seasons Tropicalia deberá lograr un ahorro mínimo de un 20% en el consumo energético y de agua, así como también un 20% de ahorro en energía incorporada en los materiales. Sin embargo, luego de analizar nuestro diseño de acuerdo a las normas EDGE, anticipamos que ahorraremos hasta un 50% de consumo energético, gracias a la implementación de estrategias de enfriamiento pasivo, tales como corredores abiertos y techos verdes.

En noviembre del 2017, Tropicalia integró a *Bouygues Bâtiment International (Bouygues)* mediante un acuerdo de pre-construcción y una carta de intención de tres meses, para presupuestar de manera competitiva la construcción del Four Seasons Tropicalia. Estos servicios incluyen la selección y contratación de subcontratistas y proveedores, para garantizar que el proceso de construcción cumplirá con todos nuestros requerimientos ambientales y de sostenibilidad. Nuestro acuerdo con *Bouygues* incluirá referencias al Pacto Global de las Naciones Unidas, nuestro Sistema de Gestión Sostenible (SMS), los Planes de acción ambiental y social de la IFC y el BID (ESAP), y toda ley y regulación ambiental que aplique, haciendo que estos compromisos sean legalmente vinculantes.



Sobre Bouygues

Bouygues Construction es líder global en la construcción sostenible, con operaciones en más de 80 países y sede en Francia. La compañía diseña, construye y opera construcciones, infraestructuras y proyectos de nivel industrial. Como un líder responsable y comprometido con la construcción sostenible, Bouygues ve la innovación como su principal fuente de valor agregado, beneficiando a su clientela, su equipo y socios, en cada etapa de la cadena de valor de la construcción.



Sobre LEED

Desde su creación en el año 1993, LEED ha pasado a ser una de las más reconocidas certificaciones internacionales para la construcción de edificios ecológicos. Exige una serie de métricas, estandariza los niveles de rendimiento y establece un entendimiento común entre propietarios y operadores en cuanto a sus responsabilidades ambientales y de gestión.

Certificación LEED

Four Seasons Tropicalia está procurando obtener la certificación LEED versión tres (3) del sistema de evaluación de edificios verdes del USGBC para nuevas construcciones. Al momento de culminar la construcción, el proyecto ya tiene anticipado obtener la certificación LEED Silver, la cual se otorga a proyectos que logran una puntuación de 50-59 puntos por diseño sostenible, estrategias de construcción y operación en siete categorías: desarrollo sostenible del lugar, consumo reducido del agua, energía y atmósfera, materiales y recursos, calidad del aire en ambientes interiores, innovación y prioridad regional.

Implementación del SMS en diseño

Tropicalia analizó las decisiones de diseño de acuerdo con su propio Sistema de Gestión Sostenible (SMS), el cual resultó siendo un ejercicio altamente productivo, que llevó a la realización de análisis más extensos con respecto a las métricas de agua y energía y las capacidades de medición. Como

resultado, Tropicalia solicitará la colocación de medidores y sensores para optimizar el control en el consumo de energía y agua, así como también la capacidad para monitorear la calidad, salida y consumo del agua en modo digital.

También determinamos que:

- El 26% de todos los tejados serán “verdes”, contribuyendo al compromiso de enfriamiento pasivo.
- Las terminaciones exteriores del edificio se harán con materiales locales, entre ellos piedra coralina, ladrillos y paredes con acabados en estuco.
- Las Sustancias Agotadoras de la Capa Ozono identificadas en el Protocolo Montreal están prohibidas y no están incluidas en las órdenes de compra para los sistemas HVAC.
- El diseño del paisaje está debidamente alineado con nuestra gestión de biodiversidad.



Desarrollo comunitario

“Todo lo que representa valor en la sociedad humana, depende de la oportunidad para el desarrollo otorgada al individuo”. - **Albert Einstein**, Físico de renombre mundial y Laureado Nobel (1879-1955)

Ya tenemos casi una década de labor ininterrumpida en Fundación Tropicalia (FT), la cual creamos en el año 2008 para apoyar el desarrollo socioeconómico de la comunidad de Miches. Nuestra fundación promueve las alianzas multisectoriales, y diseña e implementa programas con un entendimiento particular de los objetivos de nuestros grupos de interés. Esto nos permite identificar oportunidades de valor compartido, las cuales contribuyen al progreso social, económico y ambiental de la comunidad, a la vez que cimienta el camino para establecer una empresa de turismo sostenible exitosa.

Fundación Tropicalia auspicia programas en educación, medioambiente, productividad y apoyo sociocultural. Dentro de este nivel de cobertura, FT contribuye a la educación de calidad, trabajando con mujeres y niñas para mejorar su posición económica y social, dando apoyo a una cadena de suministro local de productos y servicios, promoviendo las tradiciones culturales de la región e incentivando las prácticas sostenibles en el aspecto ambiental como también en la agricultura, entre otras iniciativas.

En Tropicalia, el manejo de las partes interesadas es un ejercicio dinámico, y a menudo identificamos a los más afectados por nuestras actividades, mediante un mapeo realizado en conjunto con las



“Llegamos a conocer bien el entorno al trabajar de la mano con la comunidad local. Mediante la labor de la Fundación Tropicalia, hemos tenido mucho contacto con las madres, profesores, los niños y productores, y nos han enseñado qué es lo que hace a Miches tan especial y al mismo tiempo tan frágil. Mediante nuestro trabajo, hemos adquirido un conocimiento profundo de la región, y esto nos ha hecho más sensibles en la identificación de las necesidades de la comunidad. Gracias a esta dinámica desarrollamos soluciones hechas a la medida y nos acercamos a aliados que nos permiten aumentar nuestro impacto”.

- **Adriana Cisneros de Griffin**
CEO Grupo Cisneros

autoridades locales, regionales y nacionales; las organizaciones locales e internacionales, los líderes comunitarios y los medios; así como también con nuestros socios, proveedores y empleados.

Nos acercamos a los socios clave mediante nuestro trabajo, como empresa y como fundación. Los actores comunitarios locales y nacionales son consultados a diario, ya que el equipo de Tropicalia y Fundación Tropicalia reside entre Santo Domingo y Miches, lo cual facilita una interacción constante, como también un entendimiento profundo de sus necesidades. Nosotros estructuramos programas y estrategias de negocios de manera acorde, dándole la más alta prioridad a la calidad y a la transparencia.



Mecanismos de gestión y gobernanza

Sistema de gestión sostenible (SMS) y materialidad

Con el objetivo de garantizar que nos enfoquemos en reportar y medir temas materiales relacionados a Tropicalia, nos apoyamos en nuestro Sistema de Gestión Sostenible (SMS), el cual nos exige analizar los temas relacionados a las siguientes áreas clave: gestión sostenible del destino; patrimonio cultural y desarrollo comunitario; la responsabilidad legal, asuntos laborales, salud y seguridad; y una gestión del ambiente natural y construido.

En el 2017, se integraron dos socios clave- IFC y BID Invest- lo cual llevó a la profundización de nuestra evaluación de materialidad, según se alineaba nuestro SMS con las Normas de desempeño ambiental y social del Banco Mundial. Se obtuvo una retroalimentación muy positiva mediante este ejercicio, con la cual refinaremos nuestro SMS, sus criterios e indicadores en las áreas de trabajo, biodiversidad y gestión sostenible del destino. Nos complació ver que estos acreedores hicieron referencia de nuestro SMS para reconocer que Tropicalia está alineado con varias Normas de Desempeño del Banco Mundial.

Nuestra colaboración continua con socios clave tales como Gensler, Sinergo, Thompson Engineers, Epsa Labco y The Ocean Foundation, nos ha permitido trabajar desde una perspectiva más amplia y más integrada en todo lo relacionado al diseño de nuestro complejo. De hecho, en el 2017, comparamos varias propuestas de diseño valiéndonos de nuestro SMS. [Consulte la sección 3.4.3 Arquitectura Reflexiva para más información.](#)

Finalmente, nuestro SMS está segmentado para cada usuario final (Propietario, Contratista General, Operador), así podemos involucrar a cada usuario en su implementación. Como resultado, el SMS fue incluido en el concurso de licitaciones de Cisneros Real Estate para identificar a nuestro Contratista General. [Para más información concerniente a la implementación del SMS por parte de nuestro Contratista General, consulte la sección 3.4.3 Arquitectura Reflexiva.](#)


THE OCEAN FOUNDATION

“Llegó la hora de hacer esto una realidad; nuestro SMS diseñado exclusivamente para esta ubicación tan única, ahora se adentra en la etapa de implementación. Esta es la prueba para Tropicalia. ¿Permanecerá comprometida en teoría, o pondrá la teoría en práctica? Además, me emociona poder presenciar cada momento a medida que está demostrando que se honrará el compromiso asumido, y que realmente será un líder en sostenibilidad al poner en práctica uno de los sistemas de gestión sostenibles más avanzados en la actualidad”. - **Mark J. Spalding**, Presidente, The Ocean Foundation

Comité de sostenibilidad

El Comité de sostenibilidad de Tropicalia es un equipo multifuncional, el cual se reúne anualmente para discutir la estrategia, los avances y próximas metas para el año venidero. La diversidad de los miembros de nuestro comité fortalece grandemente este órgano de gobernanza corporativa. Entre sus miembros figuran empleados internos, de diferentes posiciones y trayectorias, además de asesores externos tales como Alan Kelso, presidente y director ejecutivo de Sinergo, nuestro socio costarricense especializado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de turismo de alta calidad y ecológicamente sensibles.

Llevamos a cabo nuestra 12va reunión anual del Comité de sostenibilidad en diciembre del 2017, y discutimos varias decisiones estratégicas para el desarrollo a corto, mediano y largo plazo del proyecto, con retroalimentación valiosa por parte de nuestra alta gerencia y de varios empleados de la organización. Las prioridades estratégicas para el 2018 incluyen el fortalecimiento de nuestra sostenibilidad económica, según el proyecto vaya avanzando en todo aspecto financiero, establecer la División de sostenibilidad de Cisneros Real Estate para dar seguimiento de cerca a la implementación de los compromisos sociales y ambientales asumidos por Tropicalia, así como también los preparativos para celebrar el décimo año de la Fundación Tropicalia.









Asuntos laborales y derechos humanos

En el 2010, nos comprometimos con los principios del Pacto Global de las Naciones Unidas (UNGC) en cuanto a derechos humanos, trabajo, el medioambiente y la lucha contra la corrupción. Traducimos estos compromisos, convirtiéndolos en políticas contra el trabajo infantil, en defensa de la igualdad de género, como también la igualdad de oportunidades laborales, y la promoción de la libertad de asociación. Nos enorgullece decir que casi el 40% de toda nuestra fuerza laboral son mujeres; todos nuestros empleados son remunerados en base a su experiencia y su posición; contratamos y capacitamos residentes locales (más del 65% proviene de regiones rurales); y todas las operaciones implementan programas de participación y desarrollo de la comunidad mediante nuestra organización Fundación Tropicalia.

Nos enorgullece decir que casi el 40% de nuestra fuerza laboral son mujeres.



Género	Total de Empleados (*)	Región	Total de Empleados (*)
 Hombres	15	 Rural	16
 Mujeres	9	 Urbana	8
Total 24		Total 24	

(*) Las informaciones aquí publicadas fueron verificadas mediante un análisis de la nómina correspondiente al año 2017. Todos los empleados están contratados a tiempo completo.

Compromiso con el UNGC y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Continuamos requiriendo que nuestros socios principales cumplan con los principios del UNGC y otras obligaciones con la sostenibilidad y el medioambiente, al incorporar estos requerimientos en nuestros contratos, haciéndolos legalmente vinculantes. En el 2017, cinco socios para el desarrollo del proyecto se comprometieron con esta expectativa.

Además, Cisneros está comprometida con el ODS 5 a favor de la igualdad de género y como resultado, Tropicalia y Fundación Tropicalia se han comprometido a incorporar los Principios de Empoderamiento de la Mujer, desarrollados por el UNGC y ONU Mujeres para ofrecer orientación acerca de cómo empoderar a la mujer en el trabajo, el mercado y la comunidad. Conjuntamente con Fundación Tropicalia, Cisneros también

organizó la conferencia *Igualdad de género en República Dominicana: Derechos y oportunidades*, en alianza con la Universidad Iberoamericana (UNIBE) y la participación del Ministerio de la Mujer, ONU Mujeres, *Save the Children*, Plan Internacional y otros actores clave. Por último, incorporamos en nuestro SMS, nuestra intención de obtener el Sello de Igualdad de Género, desarrollado por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) y el Ministerio de la Mujer para el 2022.

Nos mantenemos comprometidos con los derechos humanos, la protección del medioambiente, la integridad estructural, el diseño inteligente y eficiente de infraestructuras, y el desarrollo comunitario, guiados y supervisados por nuestro SMS, el cual hace referencia a las mejores prácticas internacionales y normas, tales como el UNGC y los ODS.



FUNDACIÓN TROPICALIA



FUNDACIÓN TROPICALIA

Desde el 2008, Tropicalia ha participado activamente en la comunidad mediante sus esfuerzos de inversión social, a través de su organización sin fines de lucro, Fundación Tropicalia.

Fundación Tropicalia promueve el desarrollo sostenible y socioeconómico en la comunidad de Miches al afianzar alianzas multisectoriales y trabajar de cerca con la comunidad local. La Fundación se enfoca en cuatro áreas prioritarias: productividad, medioambiente, educación y apoyo sociocultural. Con el tiempo, Fundación Tropicalia ha continuado desarrollando e implementando iniciativas de alto impacto en agricultura, igualdad de género, educación, medioambiente, la micro y pequeña empresa, y microfinanzas.

Fundación Tropicalia promueve el **desarrollo sostenible y socioeconómico** en la comunidad de Miches



LOGROS EN EL 2017



Medioambiente



Conclusión del estudio de la huella hídrica y la del carbono para la producción y transporte de productos agrícolas.



Programas de Protección Ambiental de Costa Esmeralda, Playa Arriba y Montaña Redonda - *rescates* - para apoyar la limpieza de las playas, instalación de señalización educativa y puntos de recolección de residuos.



Educación



205 Estudiantes participaron en nuestros programas de educación complementaria.



4 Estudiantes becados se graduaron de la universidad.



1 Se agregó una nueva escuela al *Programa de recuperación y mantenimiento de escuelas* de Fundación Tropicalia (PRYME), por un total de **14 escuelas**.



199 Participantes en los *Talleres por el buen trato: Enseñando a los niños con amor y límites*.



Productividad



84 Participantes concluyeron sus talleres de producción en agricultura ecológica y fertilización orgánica.



Lanzamiento del sitio mype.fundaciontropicalia.com, un portal web para dar a conocer nuestro trabajo con el BID/FOMIN y otras iniciativas para la diversificación económica en Miches.



Talleres de liderazgo para motivar e inspirar alcanzan a más de cien interesados.



Esfuerzos de recuperación tras los huracanes



Coordinamos la entrega de docenas de donaciones para apoyar los esfuerzos de recuperación pos-huracán, enfocándonos en las necesidades básicas (alimentos, vestimenta y equipos de cocina), y productos higiénicos.



Se donaron alimentos, gas y equipos a la Defensa Civil y al Municipio de Miches, apoyando sus esfuerzos de recuperación.



450 Kits escolares Se distribuyeron 450 kits escolares y se repararon infraestructuras de planteles escolares en alianza con *Save the Children*



Apoyo sociocultural



306 Niñas



96 Voluntarios

Participaron en el Programa *Soy niña, soy importante* (SNSI).



5 Conferencia internacional sobre *Igualdad de género en República Dominicana: Derechos y oportunidades* - apoyada por ONU Mujeres y el Ministerio de la Mujer de la República Dominicana.



Reconocimientos internacionales

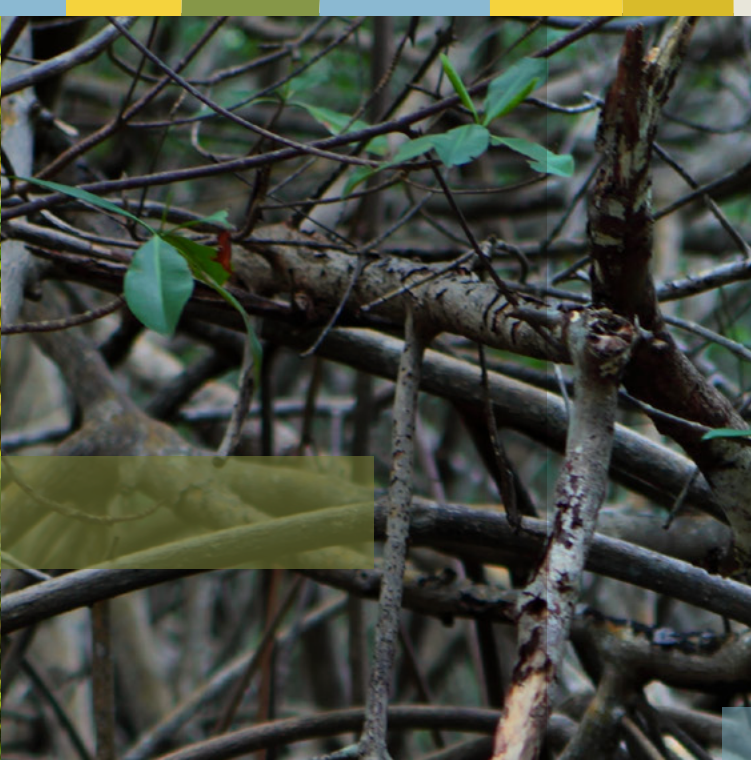


Premio a la Innovación en Organizaciones No Gubernamentales por la Organización Mundial del Turismo (OMT): Fundación Tropicalia fue finalista por su programa de inclusión de la MyPE en la cadena de valor de turismo sostenible. En enero del 2017, recibió el premio al 2do lugar en la Ceremonia de Premiación de la OMT en la Feria Internacional del Turismo (FITUR) en Madrid, España.



Forbes Revista Forbes Dominicana: La edición octubre del 2017 mencionó a Fundación Tropicalia en un reportaje especial sobre fundaciones, resaltando su transparencia y ética en el proceso de reporte en 2017.

PROTECCIÓN AMBIENTAL



Programa de rescate de playa Costa Esmeralda

Desde el 2013, en colaboración cercana con las autoridades locales, Tropicalia y Fundación Tropicalia trabajan para restaurar y proteger la hermosa playa de Costa Esmeralda. Las recientes mejoras viales realizadas en los trayectos de Bávaro y El Seibo a Miches, así como mayor promoción de destinos turísticos tales como Montaña Redonda, han incrementado el flujo de visitantes a Costa Esmeralda. Nuestra alianza tiene como objetivo mejorar los atractivos naturales del municipio, y promover el debido cumplimiento con las regulaciones ambientales correspondientes, a la vez que se ofrecen los servicios básicos para que todo visitante disfrute la playa de manera responsable.

Actividades del 2017



Un operativo de dos días para limpiar más de 200 metros lineales de zona playera, con ayuda de voluntarios.



Restauración del parqueo de la playa y su sendero, con una capacidad de hasta 30 vehículos, elaborado a base de materiales naturales locales.



Designación de "Embajadores Costeros" para informar y crear conciencia con respecto al uso responsable de la playa.



Suministro de 15 nuevos contenedores de residuos para dar apoyo al proceso de recolección de residuos del distrito municipal El Cedro y su coordinación.



Patrullaje de la playa por parte de la policía para velar por la seguridad de los visitantes durante la temporada alta.

Comité de gestión y rescate de Playa Arriba

Para restaurar y proteger Playa Arriba, en el 2016, Fundación Tropicalia se asoció con negocios, autoridades locales y miembros de la comunidad, para fundar el Comité de gestión de Playa Arriba. En el 2017, el Comité organizó jornadas de limpieza de dos días, una dentro del marco del Día Internacional de Limpieza de Costas, y el otro tras el paso del Huracán María. El Municipio de Miches dirigió ambos eventos con el apoyo de los miembros del Comité. Además, Fundación Tropicalia estableció seis (6) puntos verdes en la playa, donando hasta doce (12) contenedores para basura, y trabajaron con artesanos locales para crear toda la señalización educativa y de bienvenida. Fundación Tropicalia, contribuyó con US\$3,300.00 para estas actividades.

Reforestación en el río La Yeguada en Miches

El equipo de Fundación Tropicalia se unió a Brigada verde para realizar el saneamiento del río en julio, y una jornada de reforestación en diciembre del 2017 en la zona del Río La Yeguada en Miches. Voluntarios de entidades gubernamentales, escuelas locales y otras organizaciones, sembraron aproximadamente 300 árboles.



Iniciativa de rescate Montaña Redonda

“

“Siempre tratamos de que nuestros clientes no arrojen plástico en ningún lugar que visiten. En Montaña Redonda hemos sembrado flores y tenemos pensado colocar señalizaciones para que la gente sepa dónde botar los residuos. Queremos empujar para que Miches tenga otra perspectiva, que trabajemos en comunidad y cambiemos el modo de ver las cosas”.

- Edy Hernández
Socio, Montaña Redonda
(Boletín Comunitario No. 35, marzo-abril 2017)



Montaña Redonda es una atracción turística que opera en Miches, ubicada en el Distrito Municipal de El Cedro. Las espectaculares vistas desde la cima ofrecen panorámicas de 360 grados que abarcan océanos, montañas y lagunas, invitando a miles de visitantes de la zona Bávaro-Punta Cana. Fundación Tropicalia identificó una oportunidad para apoyar este negocio prometedor con sus procesos de manejo de residuos, ya que Montaña Redonda se encuentra adyacente al Refugio de Vida Silvestre Laguna Redonda y Limón.

Los principales aspectos del programa incluyen:



Fundación Tropicalia estableció tres puntos verdes en la cima de la montaña, colocando seis contenedores de basura y refugios para residuos elaborados a base de material 100% reciclado.



Los propietarios se comprometieron a mantener los puntos verdes limpios y disponibles, y facilitar la recolección de residuos con las autoridades locales.



Inversión total: US\$2,589

APOYANDO LA EDUCACIÓN

“La educación es el arma más poderosa que se puede usar para cambiar el mundo”.

- Nelson Mandela, líder sudafricano revolucionario del anti apartheid y líder político.



Programa de recuperación y mantenimiento de escuelas

Para lograr un crecimiento económico sostenible y competitivo, la educación de calidad es vital. Sin embargo, la República Dominicana sacó la puntuación más baja en el Tercer Estudio Regional Comparativo y Explicativo (TERCE), publicado en el 2015, entre 15 países en América Latina y el Caribe, aunque fue el país que más rápido presentó mejoras al comparar los resultados con estudios anteriores.⁵

En el 2017, Fundación Tropicalia culminó otro año de su Programa de recuperación y mantenimiento de escuelas (PRyME), el cual integra a la comunidad educativa para hacer frente a los desafíos en materia administrativa y de mantenimiento y reparación de estructuras. Fundación Tropicalia requiere a las escuelas aportar financiamiento o recursos de contrapartida (incluyendo mano de obra voluntaria) para promover la autodeterminación, la responsabilidad, la satisfacción por el logro conseguido y la independencia.

⁵ EDUCA (2015) Informe de Progreso Educativo. ¡Decididos a mejorar!

Fundación Tropicalia visitó 12 de las 14 escuelas que pertenecen al programa PRyME para evaluar las condiciones de la infraestructura de las escuelas y medir sus necesidades educativas. Los hallazgos fueron presentados y discutidos con los directores de las escuelas, y estas conclusiones fueron compartidas con el Ministerio de Educación (MINERD).

En el 2017, la Escuela Primaria Los Mameyes se unió al programa PRyME, aumentando a 14 escuelas el total de integrantes de la red PRyME.

Para lograr un crecimiento económico sostenible y competitivo, la educación de calidad es vital.



PRyME in 2017

Escuela Primaria Hicaco Blanco

Fundación Tropicalia apoyó proyectos de pintura, plomería, reparación de baños y puertas de los aseos, y la construcción de ocho bancos para el patio recreativo. Luego del paso del Huracán María, realizamos reparaciones adicionales para reparar el pozo séptico y el tejado de la escuela.

Contribución
US\$1,597

72% Fundación Tropicalia
28% Escuela Primaria Hicaco Blanco



Escuela Primaria Kilómetro 10

Fundación Tropicalia apoyó la instalación del cableado eléctrico y la conexión a la red energética.

Contribución
US\$843

100% Fundación Tropicalia



Liceo Padre Daniel

Fundación Tropicalia reparó ocho baños en los pabellones antiguos y nuevos de la escuela, suministró materiales de construcción y contrató mano de obra local. Se pintaron muros, paredes interiores y se repararon lavamanos, se instalaron baños y se conectaron al sistema de acueducto y alcantarillado.

Contribución
US\$2,059

100% Fundación Tropicalia



Escuela Primaria Kilómetro 6

Fundación Tropicalia suministró los materiales de construcción y contrató mano de obra local para pintar las paredes interiores y los muros de la escuela, reparó el patio recreativo, y se sustituyó el letrero escolar PRyME, el cual se había deteriorado por el sol y la lluvia.

Contribución
US\$294

78% Fundación Tropicalia
22% Escuela Primaria Km6



Escuela Primaria Los Mameyes

Los Mameyes participó por primera vez en el programa PRyME, convirtiéndose en la 14ª escuela en formar parte de esta red. Fundación Tropicalia apoyó el trabajo de pintura de interiores, y muros exteriores, aseguró la instalación adecuada del cableado eléctrico en cuatro aulas, y reparó el baño de los niños.

Contribución
US\$2,241

57% Fundación Tropicalia
43% Escuela Primaria Los Mameyes



En cuanto a las otras nueve escuelas en la red PRyME, Fundación Tropicalia continúa desempeñando una función importante en cuanto al mantenimiento, la gestión y los procesos académicos.

En el 2017, Fundación Tropicalia celebró su octava fiesta anual PRyME con representantes de la comunidad educativa de Miches- directores, maestros, autoridades locales, y el Ministerio de Educación (MINERD). Más de 200 invitados se juntaron en una fiesta temática de vaqueros, para conmemorar el trabajo del año y los logros del 2016.

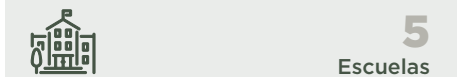


IMPACTO GENERAL

NUESTRA RED

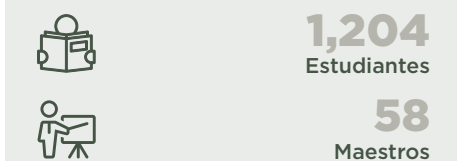


PROYECTOS



Contribución
US\$7,034

79% Fundación Tropicalia
21% Escuelas



Programa de becas e intercambio cultural

Desde el 2011, Fundación Tropicalia coordina un programa de becas e intercambio cultural en alianza con la Universidad e Instituto Superior de Agricultura, o UISA, la cual se especializa en ciencias agrícolas, con sede en Santiago de los Caballeros, la segunda ciudad más grande de la República Dominicana. El programa ofrece a jóvenes micheros prometedores, la oportunidad de obtener un título universitario que les genere oportunidades de trabajo en Miches, incluyendo títulos en ingeniería, agronomía, producción animal y tecnología alimentaria; educación especializada en ciencias naturales; o administración de empresas.

En el 2017, el programa amplió su oferta académica al incluir dos nuevas especialidades: ciencias veterinarias y gestión ambiental. Además, los candidatos de la provincia El Seibo también fueron invitados a aplicar. En total, tres nuevos bachilleres sobresalientes procedentes de El Seibo y uno de Miches- que demostraron un potencial de liderazgo excepcional y un alto nivel de compromiso con la comunidad, fueron invitados a participar.

Todos los becarios se benefician de los servicios de trabajo-estudio, culturales y de orientación profesional, así como de las oportunidades de intercambio, orientación en el recinto, y las reuniones de padres en Miches y El Seibo.



Todos los estudiantes participaron en nuestra iniciativa anual de **Intercambio Cultural y Profesional**, la cual se realizó en el Centro León.



En el Centro León, ubicado en Santiago, los estudiantes visitaron la **exhibición permanente dedicada a los Taínos**, crearon sus propias piezas taínas en cerámica y aprendieron acerca de la trayectoria de nuestro orador invitado y egresado, el ingeniero Ángel Castillo.

Alianza con EDUCA

EDUCA (Acción por la Educación), una ONG nacional con sede en Santo Domingo, fue fundada por un grupo de empresarios preocupados por el nivel de competitividad global de la República Dominicana, y hasta la fecha, es uno de los actores de mayor influencia en las políticas de educación pública. Fundación Tropicalia ya tiene 5 años como miembro de EDUCA, y es miembro de la directiva desde el 2016; sin embargo, en el 2017, transferimos esa membresía a Fundación Cisneros, la cual está más alineada con el mandato de EDUCA. Como resultado, durante la segunda mitad del 2017, Fundación Cisneros participó en las mesas redondas de discusión con el Ministerio de Educación para el desarrollo de iniciativas que mejoren las carreras y la educación técnica a nivel nacional y particularmente en Miches.

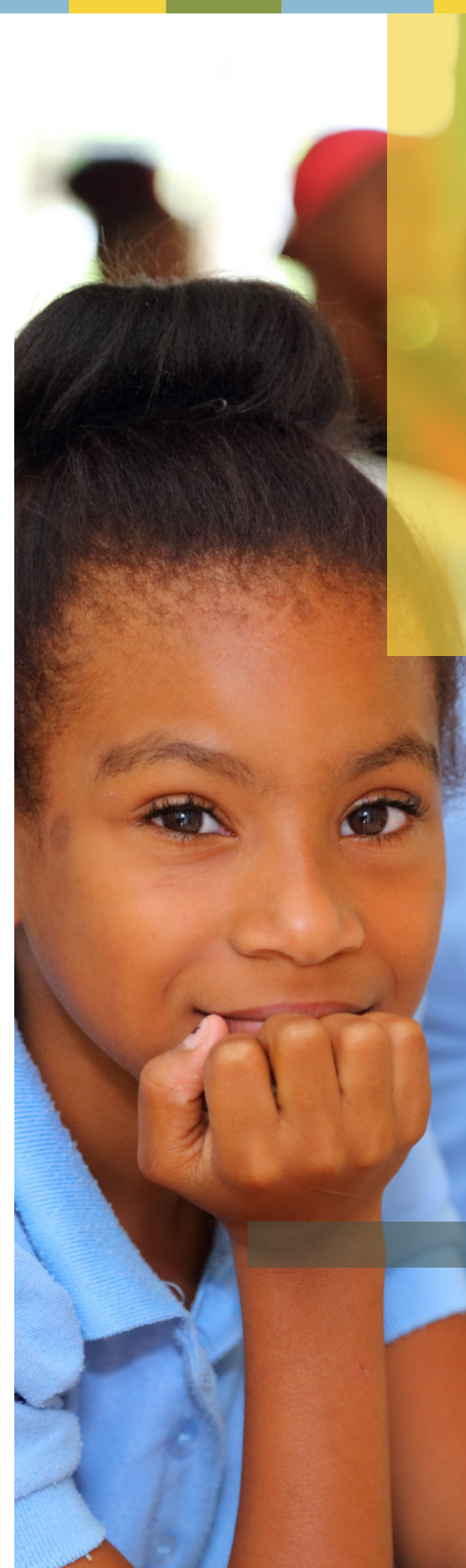
Programa de educación complementaria

En el 2014, Fundación Tropicalia lanzó el Programa de educación complementaria en las escuelas públicas de Miches para apoyar el desarrollo de habilidades blandas y motricidad en los estudiantes. Mediante un currículum que incluye cursos en manualidades, artes plásticas y escénicas, el programa tiene como objetivo complementar los requerimientos educativos básicos de las escuelas públicas. En el 2016, el programa inició en la Escuela Primaria Hicaco Blanco para el año escolar 2016-2017, y poco después, la Escuela Primaria Los Urabos solicitó integrarse al programa. En el 2017, implementamos el programa de manera simultánea en ambas escuelas, logrando una cobertura de casi todo el estudiantado, y desarrollando más de 10 talleres de artes manuales.

IMPACTO GENERAL

2 Escuelas

ESTUDIANTES	MAESTROS	ASISTENTES
112 Niñas	11 Mujeres	2 Mujeres
90 Niños	0 Hombres	0 Hombres



PRODUCTIVIDAD: CADENA DE VALOR DEL TURISMO SOSTENIBLE EN MICHES

El proyecto *Inclusión de la micro y pequeña empresa en la cadena de valor del turismo sostenible en Miches* cumplió su quinto y último año de implementación en el 2017. Apoyada por el Fondo de Inversión Multilateral del Banco Interamericano de Desarrollo (BID/FOMIN), esta iniciativa mejoró el acceso al mercado para los productores agrícolas locales y los empresarios, al incorporarlos en la cadena de valor del turismo y la agricultura generada por Tropicalia, sus socios y otras compañías anclas en la región. El proyecto también buscó iniciar, desarrollar y promover la producción agrícola climáticamente inteligente en Miches.

Para llevar a cabo esta iniciativa, Fundación Tropicalia recibió un monto total de US\$466,338.02 en fondos del BID/FOMIN, el 47% de la inversión total en el proyecto. La Fundación aportó US\$524,657.08, equivalente al 53% como contraparte. En total, el proyecto representó una inversión global de US\$990,995.10.

A medida que vamos avanzando, varios aspectos del proyecto se han convertido en programas permanentes de productividad, supervisados por Fundación Tropicalia:

- ***iMiches, sí!***, una capacitación y concurso de planes de negocios que enseña a los emprendedores cómo desarrollar un plan de negocio. En el 2017, debido al paso de los huracanes María e Irma, se pospuso la implementación, y el programa se ofrecerá nuevamente en el 2018.
- ***iMiches emprende!***, un producto microfinanciero que apoya a las micro y pequeñas empresas (MyPE) en el turismo o agricultura, lanzado en alianza con el Banco ADOPEM. El programa ofrece tasas de interés preferenciales y es accesible únicamente a los graduados del programa *iMiches, sí!* En el 2017, el fondo adquirió dos nuevos clientes. Desde su lanzamiento en septiembre del 2016, un total de US\$16,048.78 han sido desembolsados a nueve emprendedores (6 mujeres y 3 hombres), que operan negocios de alimentos y bebidas, empresas de agricultura, como también a tiendas de artesanías y regalos. Estos créditos habilitaron la creación y el fortalecimiento de 27 empleos directos y beneficiaron de manera indirecta a 135 personas⁶. Se han identificado candidatos adicionales como posibles participantes para la segunda edición de *iMiches emprende!*, a lanzarse en el 2018.
- **Capacitación y mentoría**, Fundación Tropicalia está comprometida a apoyar al sector agrícola de Miches mediante un apoyo continuo y asistencia técnica para mejorar la producción de cultivos mediante el uso de metodologías ecológicas.



En el 2017, este programa fue distinguido como finalista para el Premio a la Innovación para Organizaciones No Gubernamentales por la Organización Mundial para el Turismo (OMT).



US\$466,338.02
BID/FOMIN (47%)

US\$524,657.08
Fundación Tropicalia (53%)

INVERSIÓN GLOBAL

US\$990,995.10



⁶ Estos números son calculados de forma que cada cliente provee un empleo directo a 3 personas, y cada una de éstas beneficia indirectamente a 5 familiares. (Fuente: Banco ADOPEM)

Entre los logros del 2017 están: Alianzas estratégicas

Fundación Tropicalia continuó fortaleciendo alianzas estratégicas con actores clave especializados, incluyendo el BID/FOMIN, la Junta Agroempresarial Dominicana (JAD), el Banco ADOPEM, ADOPEM ONG y FONDESA.

La Cooperativa

En febrero del 2017, Fundación Tropicalia firmó un acuerdo de colaboración con la Cooperativa de Producción y Servicios Múltiples de Miches (COOPROMI) y la JAD. Esta sociedad se establece sobre la base de trabajos en conjunto previos para fortalecer y consolidar la producción agrícola sostenible en Miches, y permitir que COOPROMI pueda acceder a oportunidades de financiamiento, canalizadas mediante JAD/PRO-RURAL y el BID/FOMIN. El acuerdo promueve un plan de trabajo integrado y único, con acciones para aumentar la productividad y la diversificación agrícola en Miches. Además, COOPROMI registró su nombre comercial de manera oficial.

Capacitación

Desarrollamos trece programas de capacitación entre el 2014 y el 2017, produciendo 55 talleres que beneficiaron a un total de 1,829 personas, (58% hombres y 42% mujeres). Los temas incluyeron: financiamiento, planes de negocios, administración de terrenos, uso de pesticidas, producción orgánica, y las mejores prácticas agrícolas, incluyendo la agricultura ecológica y la producción de fertilizantes orgánicos.



55
Talleres



58%
Hombres



42%
Mujeres

Estudio: Huella hídrica y de carbono de la producción agrícola en Miches

Fundación Tropicalia financió un estudio de huella hídrica y de carbono relacionado a la producción agrícola en Miches.

Huella Hídrica. Desarrollamos un mapa y modelo abarcando todas las aguas superficiales y subterráneas, para poder entender la huella hídrica de la producción agrícola en Miches, específicamente relacionada a estos cultivos: arroz, cacao, jengibre, piña, chinola, yuca y cucurbitáceas tales como el melón y la sandía. Nuestro perímetro de estudio abarcó 200km² y se delimitó por el Océano Atlántico al norte, el corredor oriental al sur, Laguna Limón al este, y el Río La Yeguada al oeste. Los resultados obtenidos en el estudio facilitaron un modelo teórico el cual permite un análisis inicial del impacto de la producción agrícola sobre recursos hídricos disponibles.

Huella de carbono. Llevamos a cabo un estudio comparativo de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) asociadas con la producción, procesamiento y cultivo de siete (7) rubros diferentes desde varios puntos de distribución en la República Dominicana y el mundo. Los cálculos de las emisiones GEI se realizaron utilizando *Cool Farm Tool* e incluyeron: arroz, cacao, piña, chinola, jengibre, yuca, y cucurbitáceas como melón y sandía. Por último, el estudio determinó que el abastecimiento de productos a Cero Kilómetros, reduce considerablemente las emisiones GEI del producto, haciendo de éste una prueba para los negocios y la gestión ambiental de por qué una empresa hotelera debe abastecerse localmente.

Cultivo de invernaderos para mujeres productoras

En alianza con Estancia La Querencia, Fundación Tropicalia estableció un programa de capacitación para mujeres productoras, para enseñarles a cultivar de manera sostenible en ambientes controlados. Reparamos y transportamos el invernadero de 1000m² en La Gina, que se construyó con fondos donados por la USAID, a Estancia La Querencia, para facilitar la supervisión del programa y el debido funcionamiento del invernadero. Fundación Tropicalia aportó USD\$2,367.00 para los materiales y Estancia La Querencia suministró el transporte y el personal para dar soporte al proyecto. Se entrenarán tres mujeres en los próximos dos años y luego de terminar el programa, éstas tendrán la oportunidad de desarrollar sus planes de negocio con el apoyo de *iMiches, sí*, y acceder a capital inicial mediante *iMiches emprende!*

Oportunidades de microfinanzas para emprendedores locales

En colaboración con nuestro socio de muchos años, FONDESA, una de las entidades microfinancieras más reconocidas de la República Dominicana, Fundación Tropicalia lanzó en el 2014 un producto microfinanciero para productores, para dar apoyo a su programa de inclusión de la MyPE en la cadena de valor. Las condiciones para la amortización de estos préstamos toman en consideración las temporadas de cosecha del cultivo que se está financiando, y, por ende, se adaptan a la fluctuación de ingresos.

Talleres de liderazgo

Fundación Tropicalia organizó tres talleres de liderazgo para motivar a los beneficiarios del proyecto y a la población general en Miches. Estos talleres fueron presentados por reconocidos profesionales dominicanos, cuyas trayectorias y experiencia inspiran a todos a cumplir sus metas: Marcos Díaz (campeón mundial de nado a distancia), Mercedes Canalda (presidenta, Banco ADOPEM), y Edison Santos (empresario social). Más de cien participantes de la comunidad participaron en estos eventos, y pudieron además compartir sus historias personales de superación ante situaciones adversas.

Cóctel de Cierre

Fundación Tropicalia ofreció un cóctel para celebrar el cierre del proyecto, compartir resultados, y lanzar el nuevo portal web del área de productividad: mype.fundaciontropicalia.com. Casi cien personas relacionadas al sector turismo, comercial y agrícola asistieron, y se captaron más de 11,400 impresiones en las redes sociales.



“Estoy muy agradecido por la invitación de Fundación Tropicalia para compartir con la comunidad de Miches mi conferencia Más Allá del Canal de la Mancha, como parte de sus programas de acciones sociales en beneficio de esta zona tan hermosa de nuestro país. Quedé lleno de lindas emociones sobre todo por el agradable y caluroso recibimiento de todos”.

- Marcos Díaz, campeón mundial de nado a distancia



“A veces la mayoría de nosotros tenemos una idea no muy clara del crecimiento de la micro empresa y estas charlas han sido una gran tutoría para nosotros. Hemos aprendido detalles muy importantes de cómo crecer, cómo aprovechar las oportunidades”.

- Rafael Bonilla, beneficiario del Programa

APOYO SOCIOCULTURAL



Campamento de verano Soy niña, soy importante

Fundación Tropicalia celebró su quinta edición del campamento de verano *Soy niña, soy importante* (SNSI), un programa que ayuda a niñas en riesgo entre las edades de 9 y 12 años. Este campamento ofrece orientación y una forma constructiva, y a la vez divertida, para que las niñas reflexionen sobre su futuro y motivarlas a que tomen decisiones correspondientes a su edad, como permanecer en la escuela y posponer el embarazo.



¿Por qué las niñas?

- República Dominicana ocupa el lugar #70 de 144 países en desigualdad de género, según el Informe Mundial de Brecha de Género del Foro Económico Mundial del 2017.⁷
- Una de cada cinco adolescentes entre 15 y 19 años está actualmente casada, o viviendo en unión con un hombre que le lleva unos 10 años.⁸
- Una en cada cinco jóvenes adolescentes entre 15 y 19 años ya es madre o ha estado embarazada⁹, colocando a la República Dominicana como el quinto país en América Latina y el Caribe con la tasa más alta de embarazos juveniles¹⁰.
- República Dominicana ocupa el tercer lugar con la más alta tasa de feminicidios en América Latina y el Caribe¹¹. El 2017 registró la mayor cantidad de feminicidios en el país hasta la fecha¹².



7 Foro Económico Mundial. (2017). Global Gender Gap Report. Rankings. Obtenido de http://www3.weforum.org/docs/WEF_GGGR_2017.pdf. Visitado en enero de 2018.

8 Plan Internacional. (2017) *El Matrimonio infantil forzado también existe en República Dominicana*. Obtenido de <https://plan-internacional.org/es/el-matrimonio-infantil-forzado-tambien-existe-en-republica-dominicana>. Accessed February 22, 2018.

9 Plan Internacional (septiembre 2017). El embarazo adolescente en La República Dominicana. *Planteamientos*. Número 3. Pág. 10

10 Altagracia Ortiz (27 de septiembre 2017). Plan Internacional exige reducir embarazo de niñas. Obtenido de <http://hoy.com.do/plan-internacional-exige-reducir-embarazo-de-ninas/>. Visitado en marzo 06, 2018.

11 República Dominicana ocupa el tercer lugar regional en tasa anual de homicidios a mujeres (25 de noviembre 2016) <https://www.one.gob.do/Prensa/NotaPrensa?ContenidoId=1847>. Visitado en marzo 05, 2018.

12 José Rafael Sosa (26 de noviembre 2017). República Dominicana va hacia una meta triste: 130 mujeres asesinadas en 2017. Obtenido from http://www.7dias.com.do/portada/2017/11/26/i237203_dominicana-hacia-una-meta-triste-130-mujeres-asesinadas-2017.html#Wp2ndiXOXIU/. Visitado en marzo 05, 2018.

Existen múltiples factores estructurales que afectan el bienestar en general de niñas y mujeres en la República Dominicana, los cuales aumentan los riesgos de desnutrición, sobrecarga de trabajo doméstico, prostitución, violencia física y emocional, entre otras consecuencias. Además, el valor de las mujeres en la fuerza laboral es significativamente reducido, lo cual perpetúa el ciclo de pobreza. SNSI busca reducir estas tendencias al empoderar a las niñas y a sus familias, compartiendo información y recursos.

En el 2017, muchas niñas completaron sus cuatro años de participación en nuestro programa SNSI. A medida que van entrando en la adolescencia, nuestra esperanza es que SNSI les haya otorgado las herramientas correctas para reflexionar sobre su futuro, sus derechos, y sus metas a corto, medio y largo plazo. La participación y el apoyo familiar continúa creciendo con más padres y abuelos integrándose a las sesiones de inscripción e informativas, y en algunos casos, ofreciéndose como voluntarios para hacer de SNSI una realidad anual.



“Feliz y agradecida de haber sido parte de esta gran labor de Fundación Tropicalia a través de Soy niña, soy importante. Me llevo mucho de Miches, de la comunidad de La Mina y sus niñas. Con poco hicieron la semana más increíble y bella de mi vida, de la que me llevo grandes aprendizajes, risas, alegrías, sonrisas, caritas, compañeros y amigas que siempre llevaré en mi corazón, pero, sobre todo, me llevo unos días llenos de amor y cariño sincero”.

– María Alejandra Alí, voluntaria SNSI 2017

En el 2017, el programa SNSI inició una Red de embajadores que sirve para promover los objetivos del programa, dar visibilidad en las redes sociales y motivar a otros a apoyar la causa. Como resultado, aseguramos más fondos y apoyo, lo que nos permitió aumentar la cantidad de niñas que participan en el programa.

El programa SNSI se apoya en un programa de voluntarios y una campaña de recaudación de fondos que se lleva a cabo en los Estados Unidos y la República Dominicana. En el 2017, 96 hombres y mujeres se ofrecieron como voluntarios, y dedicaron 4,338 horas como orientadoras y promotores en el campamento.

Se nos duplicaron las donaciones monetarias y en especie procedentes de 29 organizaciones nacionales e internacionales, así como de individuos. Se recaudaron en total unos USD\$58,000.00 gracias al personal de Cisneros, que, durante todo el año, participaron en el programa corporativo de recaudación de fondos, donaciones corporativas, amigos y familiares, así como los 19 integrantes de la recién creada Red de embajadores.



Lanzamiento de una Red de embajadores, compuesta por 19 miembros.

SNSI 2017 en cifras

306

Niñas participaron en tres sesiones del campamento en La Mina, La Gina y Miches.

3

Comunidades participantes

US\$58,000

Fondos recaudados (efectivo y en especie)

96

Total de voluntarios

4,338

Horas voluntarias registradas, desde consejeros del campamento hasta instructores de fútbol, fotografía, yoga, música y medioambiente.

3

Sesiones de campamento

29

Patrocinadores corporativos

19

Embajadores

251%

La participación en las redes sociales de SNSI incrementó en un 251% en comparación con el 2016, logrando 353,444 impresiones.

Conferencia de Igualdad de género en República Dominicana: Derechos y oportunidades

Luego del campamento SNSI, Fundación Tropicalia continuó sus esfuerzos para garantizar el cumplimiento del Objetivo de Desarrollo Sostenible 5 de las Naciones Unidas: lograr la igualdad de género y empoderar a todas las mujeres y niñas. En noviembre del 2017, celebramos la conferencia de *Igualdad de género en República Dominicana: Derechos y oportunidades*, en asociación con la Universidad Iberoamericana (UNIBE), con el objetivo de crear conciencia sobre la violencia cometida contra las niñas y mujeres, y el empoderamiento de la mujer. Este evento incluyó la participación de varios conferencistas expertos pertenecientes a agencias internacionales, incluyendo: ONU Mujeres, PNUD, UNFPA, *Save the Children*, Plan Internacional, así como también el Ministerio de la Mujer y otras entidades nacionales que se enfocan en temas de la mujer: Patronato de Ayuda para Casos de Mujeres Maltratadas (PACAM), el Instituto Tecnológico de Santo Domingo (INTEC), y ProFamilia, entre otros.



Janet Camilo
Ministra de la Mujer



Luis Isava
Especialista de Programas, ONU Mujeres



Talleres de buen comportamiento, enseñando a los niños con amor y límites

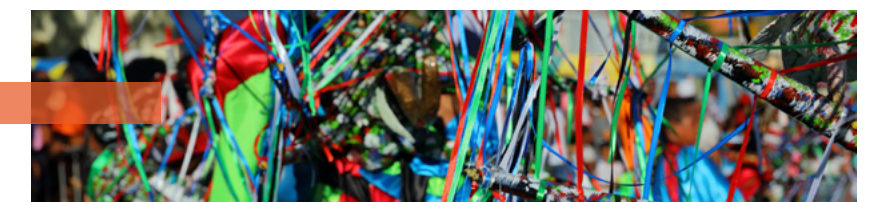
En colaboración con el Banco Popular Dominicano y el PACAM, Fundación Tropicalia organizó una serie de talleres impartidos por especialistas del PACAM. Estos talleres tenían como objetivo enseñarle a los padres, maestros y niños cómo aprender y enseñar desde un ambiente de amor, respeto y la no violencia. Ciento tres (103) niños con edades entre 9 y 12 años, 18 maestros, y 78 padres pertenecientes a la Escuela Primaria La Gina asistieron.

Identidad cultural

Fundación Tropicalia trabaja para conservar y potenciar el patrimonio cultural de la región al apoyar varias actividades en alianza con el gobierno local y los líderes comunitarios.

Entre los programas del 2017 están:

- **Las celebraciones anuales del histórico Carnaval:** En el 2017, el Comité de Carnaval de Miches centró sus esfuerzos en renovar la identidad cultural local, reviviendo los valores del pueblo y educando a la juventud sobre sus tradiciones. Fundación Tropicalia apoyó la celebración con la compra de varios materiales necesarios para el municipio, así como para el grupo principal del Carnaval, la Comparsa Los Negros. En mayo del 2017, Fundación Tropicalia organizó una celebración para los ganadores de las diferentes comparsas carnavalescas, para reconocer sus esfuerzos e intercambiar las lecciones y experiencias aprendidas entre los grupos comunitarios.
- **Carnaval Escolar:** Fundación Tropicalia auspició el equipo de sonido para la celebración que se llevó a cabo en el Liceo TV Centro La Gina.
- **Fiestas Patronales:** Fundación Tropicalia auspició la celebración de las tradicionales fiestas de atabales (un instrumento de percusión de la región) en junio del 2017, donde los micheros se reúnen para rendirle homenaje a su Santo Patrón, San Antonio de Padua, a la vez que bailan y tocan música. La misma incluyó decoraciones y dos días de presentaciones con atabales. Además, Fundación Tropicalia auspició la dieta de todo el personal de seguridad, para garantizar un ambiente seguro durante todo el transcurso de las celebraciones.



Comunicaciones

Boletín Comunitario

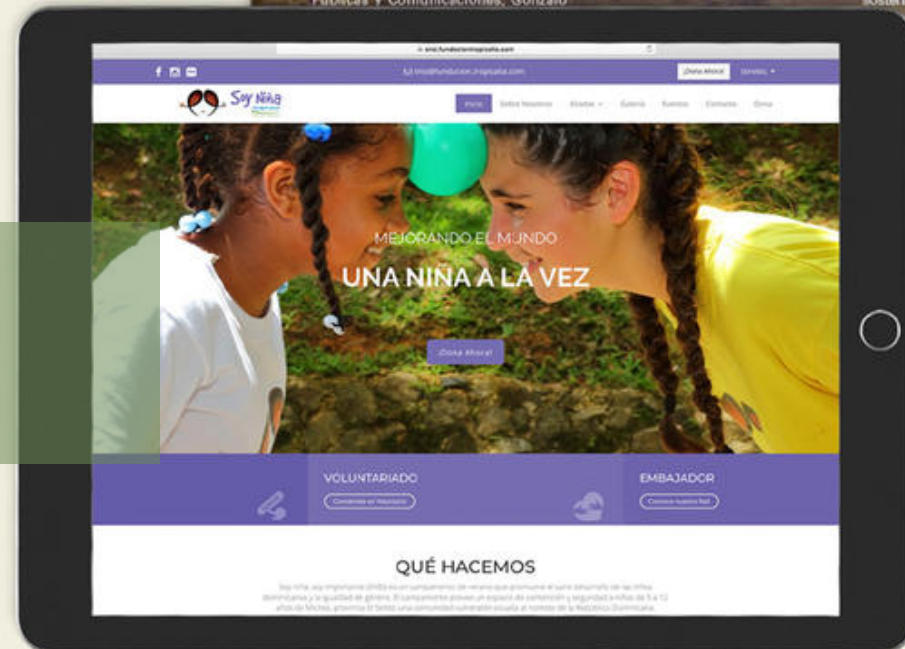
Seis nuevas ediciones del Boletín Comunitario de Fundación Tropicalia se publicaron en el 2017. Se circularon 2,000 copias entre más de 60 puntos de distribución en Miches. El Boletín Comunitario es un medio informativo y educativo que comunica temas como el desarrollo sostenible turístico, la protección ambiental, promoción de la salud, cultura y tradiciones locales, y la responsabilidad cívica e individual para todos, adultos y niños.

Comunidad *online* de Fundación Tropicalia

El portal de Fundación Tropicalia y sus redes sociales debutaron en mayo del 2015 (www.fundaciontropicalia.com), y hasta la fecha han generado más de 401,840 impresiones y atraído 656 nuevos seguidores.

Además, Fundación Tropicalia maneja actualmente dos microportales:

1. nsi.fundaciontropicalia.com - para *Soy niña, soy importante* (SNSI) las impresiones en las redes sociales llegaron a 353,444 y se obtuvieron 826 nuevos seguidores.
2. mype.fundaciontropicalia.com - para productividad, el cual debutó en diciembre del 2017.



NUEVAS ALIANZAS



FUNDACIÓN TROPICALIA



Universidad Iberoamericana – UNIBE

En enero del 2017, Fundación Tropicalia y UNIBE firmaron un acuerdo de colaboración en programas que contribuyan al desarrollo social de Miches, mediante planes conjuntos de servicio comunitario y responsabilidad social. El acuerdo favorece proyectos de investigación multilateral y permite a los estudiantes de UNIBE participar en pasantías como programas de voluntariado en Fundación Tropicalia.

Particularmente, las facultades de Educación, Psicología e Ingeniería Civil evaluaron el contenido del programa de *Soy niña, soy importante*, y participaron en su ejecución.

ESFUERZOS DE RESCATE TRÁS HURACANES



En el 2017, varios desastres climáticos azotaron la región del Caribe, incluyendo dos huracanes grandes (Irma y María), los cuales devastaron varias islas, y causaron daños severos a la infraestructura y la vida humana. El Huracán María golpeó a la República Dominicana y afectó también a Miches, llamando la atención a nivel nacional para los esfuerzos de ayuda realizados luego del paso de los huracanes.

Fundación Tropicalia, en coordinación con varias instituciones, estableció varios puntos de acopio en Santo Domingo y dirigió los esfuerzos de distribución en Miches. Las donaciones incluyeron kits de productos higiénicos, ropa, comida y tanques de gas para cocinar. Adicionalmente, realizamos una donación para apoyar la compra de combustible para la flota de vehículos de respuesta del municipio de Miches; se suministraron herramientas para recoger los escombros; y se compró comida para todos los voluntarios que trabajaron en la recuperación de Playa Arriba.

Fundación Tropicalia participó activamente en estos esfuerzos de alivio conjuntamente con las autoridades locales y partes interesadas, para ayudar a Miches a recuperarse después de la crisis. Nuestro equipo realizó un levantamiento de las necesidades básicas, prioridades y grupos afectados. Dieciséis escuelas, algunas de ellas integrantes de la red PRyME, fueron visitadas para evaluar las condiciones en las que se encontraban. Dos escuelas- Hicaco Blanco y en particular Km. 10- sufrieron daños graves en sus recintos, especialmente los techos y materiales educativos.

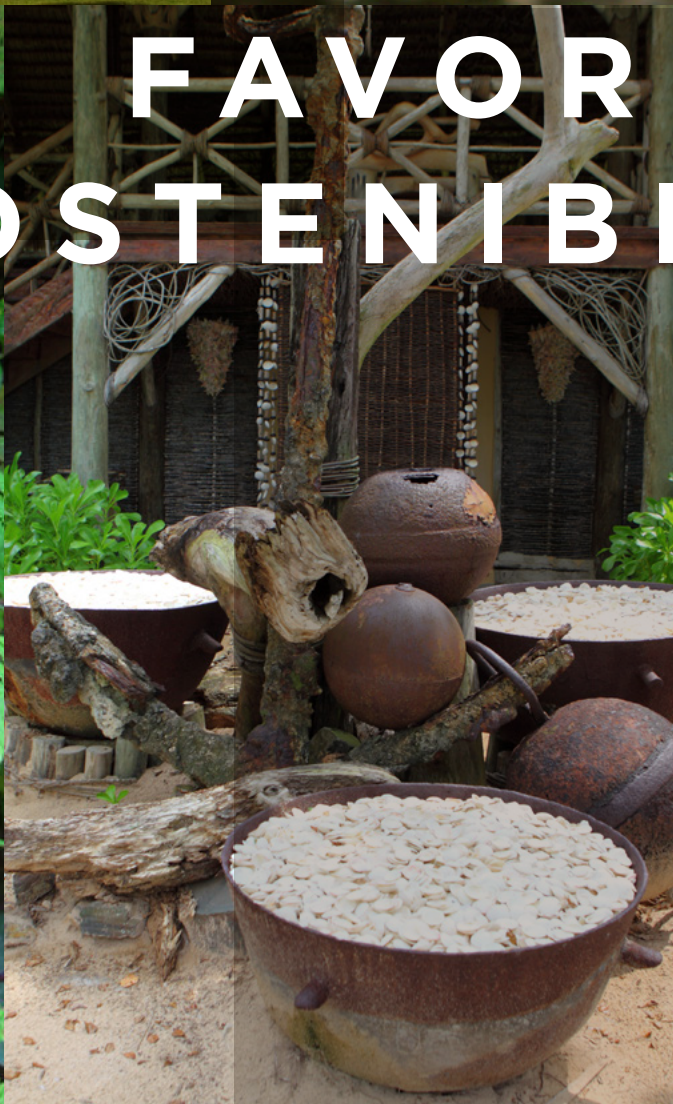
Las escuelas recibieron asistencia con el reemplazo de 447 kits educativos en 17 centros, en coordinación con *Save the Children*; la recuperación del sistema eléctrico en la Escuela Km. 10, como también su tejado y baños.

Todos los esfuerzos conjuntos coordinados entre las autoridades y la población local demostraron una gran solidaridad y permitieron la recuperación de Miches en tiempo récord.



“Necesitamos que nuestra comunidad se empodere y que siga tomando acciones como se vio ante el paso del huracán María, pues pudimos recuperar nuestro municipio en tres días”.

- Griselin Gil Zorrilla, Boletín Comunitario No. 37, septiembre- octubre 2017



S O C I O S A
F A V O R D E L A
S O S T E N I B I L I D A D
2 0 1 7



“En Tropicalia creemos que un negocio exitoso debe construirse sobre actividades que generen un impacto realmente positivo en las comunidades aledañas. Por eso siempre hemos creído firmemente que integrar a la sociedad civil y actores clave mediante alianzas y colaboraciones es fundamental para garantizar la sostenibilidad y alcanzar nuestra visión del futuro”.

- William Phelan, vicepresidente y gerente general, Tropicalia



Tropicalia

Construir una base sólida para Tropicalia significa crear una considerada y comprometida red de aliados. Tropicalia se enorgullece de reconocer las relaciones que lleva con estas organizaciones, y continuará buscando establecer sociedades exitosas por muchos años más.

Gobierno

- **Ministerio de Turismo (MITUR)** (2009 - actualmente): Tropicalia cumple con todas las regulaciones del Ministerio de Turismo para desarrollos turísticos.
- **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA)** (2008 - actualmente): Tropicalia cumple exhaustivamente con todas las regulaciones ambientales de la República Dominicana; todas las licencias ambientales están vigentes.
- **Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana** (2015 - actualmente): Tropicalia trabaja de la mano con el CEI-RD para promover inversiones en el país.
- **Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)** (2015 - actualmente): Tropicalia trabaja con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones para incentivar la culminación de los proyectos de infraestructura en la región.

Sociedad civil y organizaciones sin fines de lucro

- **The Ocean Foundation** (2013 - actualmente): Tropicalia trabaja con The Ocean Foundation para apoyar esfuerzos de reporte, desarrollar herramientas de medición y obtener validación sobre las iniciativas sociales, ambientales y de sostenibilidad por parte de terceros.
- **Pacto Mundial de las Naciones Unidas** (2010 - actualmente): Tropicalia apoya los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en áreas de derechos humanos, derechos laborales, medioambiente y la lucha contra la corrupción.
- **Asociación Nacional de Hoteles y Restaurantes- ASONAHORES** (miembro desde 2011).
- **Consejo Nacional de la Empresa Privada - CONEP** (miembro desde 2014).
- **Asociación Dominicana de Empresas Turísticas Inmobiliarias -ADETI** (miembro desde 2011).

Empresas y desarrollo

- Bouygues
- Holsteinson & Asociados, SA (HOLASA)
- HVS
- Isay Weinfeld
- LLORENTE & CUENCA
- Marshall
- Renaissance Golf Design
- Sheila Donnelly & Associates (SDA)
- Sherwood
- Sinergo Development Group
- Thompson Engineering
- EPSA LABCO
- Pérez Morales
- Rios Legal
- Craig Robert Associates, INC
- EDG
- Thisone Designwork
- Blu Spas
- W.F.Baird & Associates Coastal Engineers LTD
- Fer Figheras
- ECO Mensajería

Fundación Tropicalia

Gobierno

- **Municipio de Miches y distritos municipales El Cedro y la Gina** (2008 - actualidad): Colaboramos en proyectos especiales relacionados a la cultura, los deportes, la educación y el medioambiente.
- **Ministerio de Educación de la República Dominicana (MINERD)** (2010 - actualidad): Trabajamos para mejorar la calidad de la educación en el distrito escolar de Miches.
- **Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MIMARENA)** (2013 - actualidad): Colaboramos en proyectos especiales relacionados al medioambiente, la investigación y la educación.

Organizaciones sin fines de lucro, sociedad civil y empresas

- **Banco ADOPEM** (2015 - actualidad): Ampliamos la cobertura de los servicios financieros disponibles para los microempresarios apoyados por los programas de Fundación Tropicalia.
- **Banco Popular Dominicano** (2017): Apoyó y colaboró con SNSI.
- **EDUCA** (2013 - actualidad): Trabajamos juntos para mejorar la política de educación pública y crear impacto en los programas educativos de Miches.
- **Fondo para el Desarrollo, Inc - FONDESA** (2008 - actualidad): Trabajamos para democratizar el acceso a los servicios financieros, diversificar la oferta de productos bancarios, y apoyar la inclusión de las micro y pequeñas empresas en las cadenas de valor del turismo y la agricultura.
- **Junta Agroempresarial Dominicana - JAD** (2015 - actualidad): Trabajamos para ofrecer oportunidades de desarrollo a los productores locales y los negocios agropecuarios en Miches.
- **Red Nacional de Apoyo Empresarial a la Protección Ambiental -ECORED** (2008 - actualidad): Fundación Tropicalia obtiene acceso a una red del sector privado que aumenta los esfuerzos de protección del medioambiente y promueve el diálogo entre el sector público y privado.
- **Fondo de Inversión Multilateral del Banco Interamericano de Desarrollo (BID/FOMIN)** (2012 - actualidad): Principal entidad asesora y financiera que apoya la iniciativa de la cadena de valor de Fundación Tropicalia.
- **Cooperativa de Producción, Trabajo y Servicios Múltiples de Miches- COOPROMI** (2015 - actualidad): A medida que COOPROMI aumenta su fortalecimiento institucional, la misma dará acceso a los pequeños productores a capacitación técnica en la agricultura sostenible, oportunidades en el agroturismo, y apoyar a Miches en su posicionamiento como un destino turístico sostenible.
- **Visión Mundial** (2012 - actualidad): Colaboramos en proyectos que promueven el desarrollo comunitario.
- **Save the Children** (2017): Apoyaron los esfuerzos de recuperación tras el paso de los huracanes en Miches.



Instituciones académicas

- **Universidad ISA** (2011 - actualidad): Desarrollamos un programa de becas para los estudiantes de Miches interesados en estudiar carreras en ciencias agrícolas y educación científica.
- **Universidad Iberoamericana - UNIBE** (2017 - actualidad): Colaboramos en programas dirigidos a mejorar el desarrollo social de Miches, incluyendo el Comité de rescate de Playa Arriba y *Soy niña, soy importante* (SNSI). También apoyaron en los esfuerzos de recuperación posteriores a los huracanes.

CON MIRAS AL FUTURO



El 2017 fue un año decisivo para Tropicalia y la Fundación Tropicalia. Con un nuevo y marcado interés en nuestro proyecto por parte de reconocidos acreedores internacionales, la sostenibilidad, más que nunca, es el centro de toda nuestra agenda.

En el 2018, esperamos fortalecer esta área al lograr estos tres objetivos clave:



Finalizar el financiamiento de Four Seasons Tropicalia con acreedores internacionales - IFC y BID Invest.



Consolidar los Planes de acción social y ambiental, encauzados por BID Invest y la IFC.



Adaptar nuestro SMS para su implementación durante las etapas de construcción y puesta en operación de nuestro proyecto.



Integrar a nuestro contratista general y definir el cronograma de la construcción.



Celebrar los 10 años de trabajo de la Fundación Tropicalia.

INICIATIVA DE REPORTE GLOBAL (GRI)

Este es nuestro segundo año reportando con referencia a los estándares G-4 de la Iniciativa de Reporte Global (GRI). GRI es una organización internacional independiente pionera en informes de sostenibilidad desde finales de los años 90 (www.globalreporting.org). Nuestro Reporte de Sostenibilidad de 2017 se hace con referencia a los Estándares GRI G-4 para la elaboración de informes de sostenibilidad (2016), y el mismo ha sido revisado y validado por un panel de socios, cuidadosamente seleccionado, que incluye entre sus integrantes a un validador externo independiente, *The Ocean Foundation*.

Nuestra Tabla de Contenido GRI

La tabla de contenido incluye los Estándares GRI G-4 a los que se hace referencia en este período de reporte. Los estándares seleccionados se determinaron mediante los procesos de evaluación de materialidad de Tropicalia y Fundación Tropicalia. Nuestro índice también se refiere a los indicadores en nuestro Sistema de Gestión Sostenible (SMS), y los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas. Nuestro índice adaptado nos permite dar un seguimiento más directo a nuestros esfuerzos a favor de la sostenibilidad, ofrece a nuestro público una visión más integral de nuestros compromisos multidimensionales hacia nuestro desarrollo sostenible y nuestros esfuerzos interrelacionados para avanzar los objetivos que implican estas promesas¹³.

¹³ Puede consultar nuestra tabla de contenido GRI completa al final de la versión en inglés del Reporte de Sostenibilidad.

GRI 102-53

TROPICALIA REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2017



FUNDACIÓN
TROPICALIA



FECHA DE PUBLICACIÓN

20 de abril de 2018

CONTACTO

Sofía Perazzo
Directora Ejecutiva
Fundación Tropicalia
sperazzo@cisneros.com

CONTENIDO

Tropicalia
The Ocean Foundation

TRADUCCIÓN

Voice Ink

ADAPTACIÓN Y DISEÑO

LLORENTE & CUENCA
Nearvana

FOTOGRAFÍA

Fer Figheras
Bengala Audiovisual

IMPRESIÓN

ECO Mensajería

Por favor visite www.tropicalia.com y síganos en las redes sociales, para que conozca y comparta nuestra visión sostenible para este proyecto de clase mundial.

f /TropicaliaRD, /FundacionTropicalia y /SNSICAMP
t @TropicaliaRD y @FundTropicalia
i @tropicaliard, @fundaciontropicalia y @snsicamp